Резюме

В настоящем отчете проведена оценка объекта оценки: одна обыкновенная именная бездокументарная акция ОАО «Завод ЖБИ № 2» номиналом 100 руб.. Подробное описание объекта оценки приведено в разделе «Описание объекта оценки» на стр. 13 отчета.

Оценка проведена в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 №135-ФЗ, федеральными стандартами оценки, стандартами и правилами оценочной деятельности Саморегулируемой межрегиональной ассоциации оценщиков.

Основные сведения о проведенной оценке и результаты оценки приведены в таблицах ниже.

Таблица 1. Основные сведения о проведенной оценке.

Номер Отчета об оценке	10108-16-178
Дата составления Отчета	09 февраля 2017 г.
Основание для проведения оценки	Договор №151 от 12.10.2016г., заключенный между Полянских Александром Тихоновичем и ООО КОМПАНИЯ «ЮПИКС».
Общая информация, идентифицирующая Объект оценки	Одна обыкновенная именная бездокументарная акция ОАО «Завод ЖБИ № 2» номиналом 100 руб.
Краткое описание прав, учитываемых при определении стоимости Объекта оценки	Право собственности.
Правообладатели	Акционеры ОАО «Завод ЖБИ № 2»
Балансовая стоимость Объекта оценки	Отсутствует, т.к. определяется стоимость одной акции, принадлежащей любому миноритарному акционеру.
Цель оценки	Определение стоимости Объекта оценки, вид которой определяется в задании на оценку с учетом предполагаемого использования результата оценки.
Предполагаемое использование результатов оценки	Определение стоимости объекта оценки для направления лицом, которое в результате добровольного предложения о приобретении всех ценных бумаг открытого общества или обязательного предложения стало владельцем более 95 процентов общего количества акций открытого общества, акционерам - владельцам остальных акций соответствующих категорий (типов) и владельцам эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в такие акции, требования о выкупе указанных ценных бумаг.
Дата оценки (дата определения стоимости Объекта оценки)	30 сентября 2016 г.
Период проведения работ	Дата начала проведения работ по оценке: 12 октября 2016 г. Дата окончания проведения работ по оценке: 09 февраля 2017 г.
Используемые в Отчете иностранные валюты и их курсы, установленные ЦБ РФ на дату проведения оценки	Доллар США, курс 63,1581 руб. за 1 доллар США

Итоговая величина стоимости объекта оценки по состоянию на 30 сентября 2016 г. составила:

Таблица 2. Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки, руб.

№ объекта оценки	Наименование объекта оценки	Рыночная стоимость, НДС нет[1]
1	Одна обыкновенная именная бездокументарная акция ОАО «Завод ЖБИ № 2» номиналом 100 руб.	219,07

Оценщик М. В. Миронов

Генеральный директор ООО КОМПАНИЯ «ЮПИКС» О. В. Гнеушева

[1] В соответствии с пп. 12 п. 2 ст. 149 Налогового кодекса РФ реализация (а также передача) долей в уставном (складочном) капитале организаций, паев в паевых фондах кооперативов и паевых инвестиционных фондах, ценных бумаг и финансовых инструментов срочных сделок, за исключением базисного актива финансовых инструментов срочных сделок, не подлежит налогообложению (освобождается от налогообложения) налогом на добавленную стоимость.