СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор аренды земельного участка № 23-15Ю
от 14 апреля 2015 года

Город Липецк, Липецкая область, Российская Федерация
Седьмое ноября 2017 года.

Администрация города Липецка в лице управления имущественных и земельных отношений администрации города Липецка, действующего на основании решения Липецкого городского Совета депутатов от 05.07.2016 № 184 «О Положении «Об управлении имущественных и земельных отношений администрации города Липецка», управление имущественных и земельных отношений администрации города Липецка в лице начальника управления имущественных и земельных отношений администрации города Липецка Андреевой Веры Серафимовны, действующего на основании распоряжения администрации города Липецка от 08.07.2016 № 83-л, именуемая в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны, и открытое акционерное общество трест «Липецкстрой» в лице генерального директора Сешенова Валерия Алексеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1.Предмет Соглашения.

1.1. На основании кадастровых выписок о земельных участках от 31.10.2017 пункт 1.1. Договора читать в следующей редакции: «Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Липецка (запись о государственной регистрации права собственности от 14.04.2015 № 48-48/001-48/001/094/2015-45/1, 48-48/001-48/001/094/2015-53/1, 48/001/094/2015-55/1, 48/001/094/2015-63/1, 48/001/094/2015-64/1), расположенные по адресу: г. Липецк, жилые микрорайоны 30-31, для строительства с кадастровыми номерами:

- 48:20:0043601:20751, относящийся к категории земель населенных пунктов, общей площадью 7464 кв.м., вид разрешенного использования Участка: для строительства 2-секционного жилого дома со встроенным паркингом (поз.5);
- 48:20:0043601:20759, относящийся к категории земель населенных пунктов, общей площадью 7277 кв.м., вид разрешенного использования Участка: для строительства многоквартирного жилого здания строительный № 13 с нежилыми помещениями;
- 48:20:0043601:20769, относящийся к категории земель населенных пунктов, общей площадью 18254 кв.м., вид разрешенного использования Участка: для строительства многоквартирного жилого здания строительный № 26 с нежилыми помещениями, многоквартирного жилого здания строительный № 27 с нежилыми помещениями, многоквартирного жилого здания строительный № 28, многоквартирного жилого здания № 29 - жилая группа III с отдельностоящими наземными парковками;
- 48:20:0043601:20770, относящийся к категории земель населенных пунктов, общей площадью 22404 кв.м., вид разрешенного использования Участка: для строительства многоквартирного жилого здания строительный № 30 с нежилыми помещениями, многоквартирного жилого здания строительный № 31 с нежилыми помещениями – жилая группа IV с отдельностоящими наземными парковками;
- 48:20:0043601:20761, относящийся к категории земель населенных пунктов, общей площадью 7200 кв.м., вид разрешенного использования Участка: для строительства многоквартирного жилого здания строительный № 15 с нежилыми помещениями и отдельностоящей подземно-наземной парковкой (поз.15).

Границы Участка указаны в кадастровом паспорте земельного участка.

1.2. Пункт 3.2 Договора читать в следующей редакции: «Арендатор вносит арендную плату за пользование земельным участком в рублях, согласно размеру, установленному в п. 3.3. настоящего Договора на счет управления Федерального казначейства по Липецкой области (управление имущественных и земельных отношений администрации города Липецка), расчетный счет 40101810200000010006, Отделение Липецк г. Липецк, ИНН 4826125402, КПП 482601001, БИК 044206001, КБК 63011105024040000120, ОКТМО 42701000; пени перечисляет на счет управления Федерального казначейства по Липецкой области (управление имущественных и земельных отношений администрации города Липецка), расчетный счет 40101810200000010006, Отделение Липецк г. Липецк, ИНН 4826125402, КПП 482601001, БИК 044206001, КБК 63011105024040000120, ОКТМО 42701000.

1.3. Пункт 3.3. читать в следующей редакции: «Арендатор уплачивает арендную плату за период с 01.01.2017 по 31.12.2017 согласно прилагаемому к Договору расчету, являющемуся его неотъемлемой частью. Определенный в настоящем пункте размер арендной платы может быть изменен арендодателем в одностороннем порядке, но не чаще чем 1 раз в год, в случаях изменения кадастровой стоимости земельного участка, принятия законов или иных нормативных актов, устанавливающих или изменяющих порядок расчета арендной платы, в том числе, устанавливающих или изменяющих ставки арендной платы, применяемые при расчете арендной платы.

1.4. Приложение к Договору аренды земельного участка № 23-15Ю от 14.04.2015 «Расчет арендной платы» изложить в новой редакции.

2. Заключительные положения.

2.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, за счет средств арендатора.

2.2. Условия настоящего Соглашения применяются к отношениям, возникшим между сторонами до его государственной регистрации.

2.3. Настоящее Соглашение составлено в количестве трех экземпляров, по одному для каждой из сторон и один для органа осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Все экземпляры идентичны и имеют одинаковую силу.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ:
Управление имущественных и земельных
отношений администрации города Липецка
Место нахождения:
г. Липецк, пл. Театральная, д.1
М.П.

_____ В.С. Андреева
(подпись)

АРЕНДАТОР:
Открытое акционерное общество
трест «Липецкстрой»
ОГРН 1104823000171 ИНН 4823038399
Место нахождения:
г. Липецк, ул. 9 Мая, д. 14
М.П.

_____ В.А. Сешенов
(подпись)

Приложение к Договору
аренды земельного участка
N 23-15Ю от 14.04.2015

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Арендатор - ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ТРЕСТ "ЛИПЕЦКСТРОЙ"

2. Общая площадь земельного участка (м.кв.) - 7277.00
3. Удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка (руб./м.кв) - 3528.37
4. Кадастровая стоимость земельного участка (руб.) - 25675948.49
5. Ставка арендной платы (%) - 0.200
6. Льгота Муниципальная (%) - 0
7. Льгота Областная (%) - 0
8. Ставка арендной платы с учетом льгот (%) - 0.200
9. Размер арендной платы (руб.) - 51351.90
10. Удвоенный размер арендной платы (руб.) 102703.80 - на 2017 г.
(01.01.2017 - 31.12.2017)

(Сто две тысячи семьсот три рубля 80 копеек)

АРЕНДОДАТЕЛЬ

Управление имущественных и земельных отношений администрации города Липецка

Место нахождения: г. Липецк, пл. Театральная, д. 1.

М.П.

В.С. Андреева
(подпись)

АРЕНДАТОР

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ТРЕСТ "ЛИПЕЦКСТРОЙ"

зарегистрировано : от . .

за основным гос. рег. номером : 1104823000171

ИНН : 4823038399

Место нахождения : Липецкая обл Липецк г 9 Мая ул д 14

Сешенов В. А,
(подпись)

Приложение к Договору
аренды земельного участка
N 23-15Ю от 14.04.2015

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Арендатор - ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ТРЕСТ "ЛИПЕЦКСТРОЙ"

2. Общая площадь земельного участка (м.кв.) - 7200.00
3. Удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка (руб./м.кв) - 3527.46
4. Кадастровая стоимость земельного участка (руб.) - 25397712.00
5. Ставка арендной платы (%) - 0.200
6. Льгота Муниципальная (%) - 0
7. Льгота Областная (%) - 0
8. Ставка арендной платы с учетом льгот (%) - 0.200
9. Размер арендной платы (руб.) - 50795.42
10. Удвоенный размер арендной платы (руб.) 101590.84 - на 2017 г.
(01.01.2017 - 31.12.2017)

(Сто одна тысяча пятьсот девяносто рублей 84 копейки)

АРЕНДОДАТЕЛЬ

Управление имущественных и земельных отношений администрации города Липецка

Место нахождения: г. Липецк, пл. Театральная, д. 1.

М.П.

_____ В.С. Андреева
(подпись)

АРЕНДАТОР

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ТРЕСТ "ЛИПЕЦКСТРОЙ"

зарегистрировано : от . .

за основным гос. рег. номером : 1104823000171

ИНН : 4823038399

Место нахождения : Липецкая обл Липецк г 9 Мая ул д 14

_____ Сешенов В. А,
(подпись)

Приложение к Договору
аренды земельного участка
N 23-15Ю от 14.04.2015

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Арендатор - ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ТРЕСТ "ЛИПЕЦКСТРОЙ"

Общая площадь земельного участка (м.кв.) - 18254.00

4. Удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка (руб./м.кв) - 3627.56
5. Кадастровая стоимость земельного участка (руб.) - 66217480.24
6. Ставка арендной платы (%) - 0.200
7. Льгота Муниципальная (%) - 0
8. Льгота Областная (%) - 0
9. Ставка арендной платы с учетом льгот (%) - 0.200
10. Размер арендной платы (руб.) - 132434.96
11. Удвоенный размер арендной платы (руб.) 264869.92 - на 2017 г.
(01.01.2017 - 31.12.2017)

(Двести шестьдесят четыре тысячи восемьсот шестьдесят девять рублей 92 копейки)

АРЕНДОДАТЕЛЬ
Управление имущественных и земельных отношений администрации города Липецка
Место нахождения: г. Липецк, пл. Театральная, д. 1.

М.П.

_____ В.С. Андреева
(подпись)

АРЕНДАТОР
ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ТРЕСТ "ЛИПЕЦКСТРОЙ"

зарегистрировано : от . .

за основным гос. рег. номером : 1104823000171

ИНН : 4823038399

Место нахождения : Липецкая обл Липецк г 9 Мая ул д 14

_____ Сешенов В. А,
(подпись)

Приложение к Договору
аренды земельного участка
N 23-15Ю от 14.04.2015

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Арендатор - ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ТРЕСТ "ЛИПЕЦКСТРОЙ"

Общая площадь земельного участка (м.кв.) -	22404.00	
Удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка (руб./м.кв) -	3672.16	
Кадастровая стоимость земельного участка (руб.) -	82271072.64	
Ставка арендной платы (%) -	0.200	
Льгота Муниципальная (%) -	0	
Льгота Областная (%) -	0	
Ставка арендной платы с учетом льгот (%) -	0.200	
Размер арендной платы (руб.) -	164542.16	
Удвоенный размер арендной платы (руб.) (01.01.2017 - 31.12.2017)	329084.32	- на 2017 г.

(Триста двадцать девять тысяч восемьдесят четыре рубля 32 копейки)

АРЕНДОДАТЕЛЬ

Управление имущественных и земельных отношений администрации города Липецка

Место нахождения: г. Липецк, пл. Театральная, д. 1.

М.П.

В.С. Андреева
(подпись)

АРЕНДАТОР

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ТРЕСТ "ЛИПЕЦКСТРОЙ"

зарегистрировано : от . .

за основным гос. рег. номером : 1104823000171

ИНН : 4823038399

Место нахождения : Липецкая обл Липецк г 9 Мая ул д 14

Сешенов В. А,
(подпись)

Приложение к Договору
аренды земельного участка
N 23-15Ю от 14.04.2015

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Арендатор - ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ТРЕСТ "ЛИПЕЦКСТРОЙ"

Общая площадь земельного участка (м.кв.) -	7464.00	
Удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка (руб./м.кв) -	1599.68	
Кадастровая стоимость земельного участка (руб.) -	11940011.52	
Ставка арендной платы (%) -	0.800	
Льгота Муниципальная (%) -	0	
Льгота Областная (%) -	0	
Ставка арендной платы с учетом льгот (%) -	0.800	
Размер арендной платы (руб.) -	79294.76	- на 2017 г.

(01.01.2017 - 30.10.2017)(303 дн.)

(Семьдесят девять тысяч двести девяносто четыре рубля 76 копеек)

АРЕНДОДАТЕЛЬ

Управление имущественных и земельных отношений администрации города Липецка

Место нахождения: г. Липецк, пл. Театральная, д. 1.

М.П.

_____ В.С. Андреева
(подпись)

АРЕНДАТОР

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ТРЕСТ "ЛИПЕЦКСТРОЙ"

зарегистрировано : от . .

за основным гос. рег. номером : 1104823000171

ИНН : 4823038399

Место нахождения : Липецкая обл Липецк г 9 Мая ул д 14

_____ Сешенов В. А,
(подпись)

Приложение к Договору
аренды земельного участка
N 23-15Ю от 14.04.2015

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Арендатор - ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ТРЕСТ "ЛИПЕЦКСТРОЙ"

2. Общая площадь земельного участка (м.кв.) - 7464.00
3. Удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка (руб./м.кв) - 3548.52
4. Кадастровая стоимость земельного участка (руб.) - 26486153.28
5. Ставка арендной платы (%) - 0.200
6. Льгота Муниципальная (%) - 0
7. Льгота Областная (%) - 0
8. Ставка арендной платы с учетом льгот (%) - 0.200
9. Размер арендной платы (руб.) - 8998.04
10. Удвоенный размер арендной платы (руб.) 17996.07 - на 2017 г.
(31.10.2017 - 31.12.2017)(62 дн.)

(Семнадцать тысяч девятьсот девяносто шесть рублей 07 копеек)

АРЕНДОДАТЕЛЬ

Управление имущественных и земельных отношений администрации города Липецка
Место нахождения: г. Липецк, пл. Театральная, д. 1.

М.П.

В.С. Андреева
(подпись)

АРЕНДАТОР

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ТРЕСТ "ЛИПЕЦКСТРОЙ"

зарегистрировано : от . .

за основным гос. рег. номером : 1104823000171

ИНН : 4823038399

Место нахождения : Липецкая обл Липецк г 9 Мая ул д 14

Сешенов В. А,
(подпись)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Липецкой области

Произведена государственная регистрация соглашение

Дата регистрации 27.12.2017

Номер регистрации 48:20:0043601:20751-48/001/2017-1

Государственный регистратор прав Бочарова Ю.Н.

(Ф.И.О.)

Прошнуровано и пронумеровано 8 (восемь) листов

главный специалист-эксперт отдела договорных отношений управления имущественных и земельных отношений администрации города Липецка

«04» 11 2017 Г.А.Кузнецова