ДОГОВОР № 23-15Ю
аренды земельных участков

Российская Федерация,
Липецкая область, г. Липецк

«14» апреля 2015 года

Администрация города Липецка, в лице директора Муниципального бюджетного учреждения «Земельные ресурсы города Липецка» Андреевой Веры Серафимовны, действующего на основании доверенности от 12.01.2015 № 01-15 (именуемая в дальнейшем – Арендодатель), с одной стороны, и Открытое акционерное общество трест «Липецкстрой», в лице Генерального директора Сешенова Валерия Алексеевича, действующего на основании Устава, (именуемое в дальнейшем – Арендатор, Победитель аукциона), с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем Стороны, в соответствии с протоколом о результатах аукциона от 25.04.2013 № 1, п. 5.3.3. договора аренды земельного участка от 13.05.2013 № 07-13Ю, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Липецка (запись о государственной регистрации права собственности от 14.04.2015 №№ 48-48/001-48/001/094/2015-45/1, 48-48/001-48/001/094/2015-53/1, 48/001/094/2015-55/1, 48/001/094/2015-63/1, 48/001/094/2015-64/1), расположенные по адресу: г. Липецк, жилые микрорайоны 30-31, для строительства с кадастровыми номерами:

- 48:20:0043601:20751, относящийся к категории земель населенных пунктов, общей площадью 7464 кв. м, вид разрешенного использования Участка: для строительства многоуровневой парковки закрытого типа на 300 м/м (поз. 5-1) и многоуровневой парковки закрытого типа на 200 м/м (поз. 5-2);
- 48:20:0043601:20759, относящийся к категории земель населенных пунктов, общей площадью 7277 кв. м, вид разрешенного использования Участка: для строительства многоквартирного жилого здания строительный № 13 с нежилыми помещениями и отдельностоящей подземно-наземной парковкой (поз. 13);
- 48:20:0043601:20761, относящийся к категории земель населенных пунктов, общей площадью 7200 кв. м, вид разрешенного использования Участка: для строительства многоквартирного жилого здания строительный № 15 с нежилыми помещениями и отдельностоящей подземно-наземной парковкой (поз. 15);
- 48:20:0043601:20769, относящийся к категории земель населенных пунктов, общей площадью 18254 кв. м, вид разрешенного использования Участка: для строительства многоквартирного жилого здания строительный № 26 с нежилыми помещениями (поз. 26), многоквартирного жилого здания строительный № 27 (поз. 27), многоквартирного жилого здания строительный № 28 с нежилыми помещениями (поз. 28), многоквартирного жилого здания строительный № 29 с нежилыми помещениями (поз. 29) – жилая группа III с отдельностоящей подземно-наземной парковкой;
- 48:20:0043601:20770, относящийся к категории земель населенных пунктов, общей площадью 22404 кв. м, вид разрешенного использования Участка: для многоквартирного жилого здания строительный № 30 (поз. 30), многоквартирного жилого здания строительный № 31 с нежилыми помещениями (поз. 31), многоквартирного жилого здания строительный № 32 (поз. 32), – жилая группа IV с отдельностоящей подземно-наземной парковкой (далее – Участки, Земельные участки).

Границы Участков указаны в кадастровых паспортах земельных участков.

1.2. Участки предоставляются Арендатору для жилищного и иного строительства в соответствии с разрешенными видами .

1.3. Приведенное описание целей использования Земельных участков является окончательным. Изменение целей использования земельных участков не допускается. Сведения об Участках, изложенные в Договоре, являются достаточными для их надлежащего использования в соответствии с целями, указанными в Договоре.

2. Существенные условия Договора.

2.1. Срок аренды земельных участков устанавливаются с 14.04.2015 года по 13.05.2018 года.

2.2. Арендодатель передал, а арендатор принял Участки, указанный в п. 1.1 Договора, 14.04.2015 года в фактическое пользование.

2.3. Требования пунктов 3.1, 3.3 настоящего Договора, также признаются Сторонами существенными условиями Договора.

2.4. Способом обеспечения обязательств по комплексному освоению Земельных участков, указанных в п.1.1. настоящего договора, в целях жилищного и иного строительства является безотзывная банковская гарантия в размере 21 000 000 (двадцать один миллион) рублей.

2.5. Способ и объем обеспечения обязательств, подлежащих исполнению в соответствии с пунктами 2.9, 2.10, настоящего Договора обеспечены банковской гарантией № 04310 от 05.08.2014 года.

В случае прекращения безотзывной банковской гарантии в связи с ликвидацией гаранта (банка) или невозможностью исполнения гарантом обязательства по банковской гарантии по иным причинам, за которые ни одна из сторон банковской гарантии не отвечает, принципал обязан предоставить администрации города Липецка новую безотзывную банковскую гарантию взамен имеющейся. При этом вновь выданная банковская гарантия должна вступить в силу не позднее срока прекращения действия имеющейся безотзывной банковской гарантии.

2.6. В случае, когда законом или Договором допускается передача прав и обязанностей по настоящему Договору в отношении Земельных участков, требования пункта 2.5 настоящего Договора об обеспечительных мерах в равной степени применяются к новому арендатору.

Указанные в настоящем пункте обеспечительные меры должны быть предоставлены администрации города Липецка новым правообладателем земельных участков или их частей не позднее двух месяцев с момента возникновения соответствующих прав.

2.7. В случае не предоставления предусмотренных пунктами 2.5 – 2.6 настоящего Договора обеспечительных мер, либо нарушения порядка и сроков их предоставления, права на Земельные участки и (или) их части подлежат прекращению в судебном порядке по требованию администрации города Липецка.

2.8. При подготовке документации по осуществлению архитектурно-строительного проектирования и жилищного и иного строительства необходимо руководствоваться Местными нормативами градостроительного проектирования города Липецка.

2.9. Максимальный срок выполнения работ по обустройству территории посредством строительства объектов инженерной инфраструктуры, подлежащих по окончании строительства передаче в муниципальную собственность, не более срока, указанного в п. 2.1. настоящего договора. Указанные объекты подлежат безвозмездной передаче в муниципальную собственность путем подписания соответствующих актов приема-передачи объектов с приложением технической документации на каждый объект.

2.10 Максимальные сроки осуществления жилищного строительства и иного строительства в соответствии с видами разрешенного использования земельных участков – не более срока указанного в п. 2.1. настоящего договора.

2.11. В случае реализации Арендатором Земельного участка права, предусмотренного пунктом 4 статьи 30.2 Земельного кодекса Российской Федерации (в редакции от 28.12.2013), к новому правообладателю (правообладателям) переходят обязанности по выполнению требований, указанных в пунктах 2.9 – 2.10 настоящего Договора, касающихся комплексного освоения Земельных участков в целях жилищного строительства.

2.12. В случае неисполнения обязанностей, указанных в пунктах 2.9 – 2.10 настоящего Договора, а также в случае ненадлежащего их исполнения, взимается неустойка в размере одной стопятидесятой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения таких обязанностей, от размера годовой арендной платы за каждый день просрочки.

2.13. Арендатор несет ответственность в размере реального ущерба, понесенного Арендодателем в связи с неисполнением или (и) ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по Договору.

2.14. При досрочном расторжении Договора по заявлению Арендатора либо при расторжении договора в связи с нарушением Арендатором обязательств по Договору, Арендатор не вправе требовать возмещения исполненного по Договору, в частности, уплаченная по Договору арендная плата Арендатору не возвращается.

2.15. В случае расторжения Договора, в связи с неисполнением обязательств по нему, со стороны Арендатора, все понесенные затраты, связанные с освоением участков, Арендатору со стороны Арендодателя компенсации не подлежат.

3. Арендная плата

3.1. Арендная плата исчисляется с 14.04.2015 года и вносится Арендатором равными долями ежеквартально - не позднее 25 числа последнего месяца квартала, а за IV квартал - не позднее 15 ноября текущего года

Не использование Земельных участков не может служить основанием для не внесения арендной платы. В случае не внесения арендной платы в установленный срок, Арендодатель имеет право досрочно расторгнуть Договор в судебном порядке.

3.2. Арендатор вносит арендную плату за пользование Земельными участками в рублях, согласно размеру, установленному расчетом для каждого земельного участка, являющимся неотъемлемой часть настоящего договора (приложение № 1) на счет Управления Федерального казначейства по Липецкой области (Департамент градостроительства и архитектуры города Липецка), расчетный счет 40101810200000010006, ГРКЦ ГУ Банка России по Липецкой области г. Липецка, ИНН 4826044908, КПП 482601001, БИК 044206001, КБК (земли городских округов) 61111105024040000120, ОКАТО 42401000000; пени перечисляет на счет Управления Федерального казначейства по Липецкой области (Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка), расчетный счет 40101810200000010006, ГРКЦ ГУ Банка России по Липецкой области г. Липецка, ИНН 4826044908, КПП 482601001, БИК 044206001, КБК (земли городских округов) 61111105024040000120, ОКАТО 42401000000.

3.3. Арендатор уплачивает арендную плату, за период с 14.04.2015 по 31.12.2015 согласно прилагаемому к Договору расчету, являющемуся его неотъемлемой частью. Определенный в настоящем пункте размер арендной платы может быть изменен арендодателем в одностороннем порядке, но не чаще чем 1 раз в год, в случаях изменения кадастровой стоимости земельных участков, принятия законов или иных нормативных актов, устанавливающих или изменяющих порядок расчета арендной платы, в том числе, устанавливающих или изменяющих ставки арендной платы, применяемые при расчете арендной платы.

3.4. Новый размер арендной платы устанавливается с момента официального опубликования соответствующего нормативного правового акта Российской Федерации и (или) Липецкой области, муниципального правового акта. При этом заключения соглашения о внесении изменений в Договор аренды земельных участков не требуется.

3.5 Арендатор вносит арендную плату в год в соответствии с вновь утвержденными размерами ставки арендной платы и кадастровой стоимостью для каждого земельного участка за всю площадь участка. Арендатор самостоятельно рассчитывает и перечисляет сумму очередного платежа.

3.6. Обязанность Арендатора по внесению арендных платежей считается исполненной с момента поступления денежных средств на счёт, указанный в п. 3.2. Договора.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Потребовать расторжения Договора в судебном порядке в случае:

- использования земельных участков не по целевому назначению и принадлежности к той или иной категории земель;
- использования земельных участков, приводящего к значительному ухудшению экологической обстановки;
- использования земельных участков, приводящего к их порче;
- не внесения арендной платы в отношении любого из земельных участков, указанных в п. 1.1. настоящего договора, более одного раза подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа;
- уклонения Арендатора от выполнения либо не выполнения требований пунктов 3.3., 3.4 настоящего Договора;
- нарушений Арендатором других условий Договора, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Договором.

4.1.2. Осуществлять контроль за целевым использованием и охраной земель, предоставленных в аренду.

4.1.3. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемых земельных участков с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.4. Требовать внесения арендной платы, на условиях настоящего Договора.

4.1.5. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участков и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.6. Требовать от Арендатора выполнения условий настоящего Договора.

4.1.7. Делегировать свои права и обязанности по Договору некоммерческой организации (ее представителям), созданной в целях обеспечения эффективного управления и распоряжения земельными ресурсами, находящимися в ведении органов местного самоуправления или муниципальной собственности г. Липецка.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. В месячный срок рассматривать обращения Арендатора.

4.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора;

4.2.3. Письменно, своевременно уведомить Арендатора об изменении реквизитов счетов, указанных в п. 3.2 настоящего Договора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участки на условиях, установленных Договором.

4.3.2. В пределах срока Договора передавать свои права и обязанности по Договору третьему лицу (третьим лицам), передавать Участки в субаренду, залог, при условии уведомления Арендодателя.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участки в соответствии с целью и условиями, установленными Договором.

4.4.3. Своевременно в соответствии с пунктами 3.1., 3.3 и 3.4 Договора вносить арендную плату в размере и порядке, определяемых Договором;

4.4.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участков, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению территории города.

4.4.5. Возместить убытки, причиненные ухудшением качества арендованных земель в результате деятельности Арендатора либо привлеченных им третьих лиц.

4.4.6. Выполнять требования соответствующих служб в части эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их (коммуникаций) ремонту и обслуживанию.

4.4.7. При организации и производстве строительных и иных работ, связанных с нарушением целостности почвенного покрова:

- сохранять плодородный слой почвы при его снятии на всех участках строительства;

- излишний объем плодородного слоя почвы передавать по акту в департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города Липецка.

4.4.8. Самостоятельно или по Договору с третьими лицами производить уборку Участков и заключить Договор на сбор и вывоз бытовых отходов с организацией, предоставляющей такие услуги.

4.4.9. Не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченного органа власти) геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования и изыскания в проведении этих работ.

4.4.10. Не нарушать своими действиями или бездействием права других землепользователей и арендаторов. Не препятствовать третьим лицам - смежным землепользователям, осуществлению своих прав по пользованию и владению этими лицами, находящимися у них в пользовании смежными с Арендатором земельными участками.

4.4.11. Обеспечивать Арендодателю (его законным представителям), органам государственного контроля свободный доступ на Участки, на специально выделенные части Участков, в расположенные на Участках здания и сооружения в сопровождении представителя Арендатора.

4.4.12. В случае реализации прав, предусмотренных пунктами 4.3.2 Договора в 10-дневный срок письменно уведомлять Арендодателя, с приложением документов о передаче прав на Участки, а также документов о любых обременениях Участков.

4.4.13. В случае изменения юридического и (или) фактического адреса или иных реквизитов в 10-дневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом.

4.4.14. После подписания Договора и/или изменений к нему в течение месяца произвести за счет собственных средств его (их) государственную регистрацию в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и в 10-дневный срок уведомить об этом Арендодателя.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае не внесения арендной платы в установленный Договором срок в отношении любого из земельных участков указанных в п. 1.1. договора, Арендатор уплачивает неустойку (пеню). Неустойка (пеня) начисляется за каждый земельный участок отдельно за каждый календарный день просрочки исполнения обязанности по оплате, начиная со следующего за установленным настоящим Договором днем оплаты. Неустойка (пеня) за каждый день просрочки определяется в процентах от неуплаченной суммы платежа. Процентная ставка неустойки (пени) устанавливается в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату истечения срока очередного платежа в соответствии с п.п. 3.1, 3.3 и 3.4 Договора. Неустойка (пеня) перечисляется на счет, указанный в п. 3.2 настоящего Договора.

5.2. Уплата неустойки (пени) не освобождает Арендатора от надлежащего выполнения условий Договора.

5.3. Арендатор несет ответственность в размере реального ущерба, понесенного Арендодателем в связи с неисполнением или (и) ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по договору аренды.

5.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по настоящему Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5.5. Ответственность Сторон, не предусмотренная настоящим Договором, определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации на момент заключения Договора.

6. Рассмотрение споров

6.1. Споры и разногласия, возникшие при реализации Договора, разрешаются путем переговоров. При не достижении согласия споры рассматриваются в Арбитражном суде Липецкой области.

7. Изменение, расторжение и прекращение Договора

7.1. Условия настоящего Договора могут быть изменены и дополнены только при согласии Сторон в форме дополнительного соглашения, являющегося его неотъемлемой частью и зарегистрированного в установленном порядке, за исключением случаев установленных пунктами 3.3 и 3.4 Договора. Изменения в настоящий Договор могут быть внесены только в части, не противоречащей условиям аукциона (протокол № 1 от 25.04.2013).

7.2. Настоящий Договор, может быть, расторгнут досрочно с момента подписания Сторонами соглашения о расторжении Договора его регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

8. Заключительные положения

8.1. Договор составлен в трех экземплярах на шести листах на русском языке, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон по настоящему Договору, и один экземпляр передается органу, осуществляющему государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, при государственной регистрации настоящего Договора. Все экземпляры идентичны и имеют одинаковую силу. Настоящий Договор считается заключенным с момента его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

8.2. Приложения к Договору, являющиеся его неотъемлемой частью:

- № 1 Расчет арендной платы на пяти листах.

9. Реквизиты и подписи Сторон:

Арендодатель:
Администрация г. Липецка
Место нахождения:
г. Липецк, ул. Советская, 5.

М.П.

_____ В.С. Андреева
(подпись)

Арендатор:
Открытое акционерное общество
трест «Липецкстрой»
ОГРН 1104823000171 ИНН 4823038399
КПП 482301001
Место нахождения:
г. Липецк, ул. 9 Мая, д. 14.

М.П.

_____ В.А. Сешенов
(подпись)

Приложение к Договору
аренды земельного участка
N 23-15Ю от 14.04.2015

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Арендатор - ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ТРЕСТ "ЛИПЕЦКСТРОЙ"

Общая площадь земельного участка (м.кв.) -	7464.00		
Удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка (руб./м.кв) -		2650.20	
Кадастровая стоимость земельного участка (руб.) -		19781092.80	
Ставка арендной платы (%) -		0.800	
Льгота Муниципальная (%) -		0	
Льгота Областная (%) -		0	
Ставка арендной платы с учетом льгот (%) -		0.800	
Размер арендной платы (руб.) -		113592.24	- на 2015 г.

(14.04.2015 - 31.12.2015)(262 дн.)

(Сто тринадцать тысяч пятьсот девяносто два рубля 24 копейки)

АРЕНДОДАТЕЛЬ

Администрация г.Липецка

Место нахождения: г. Липецк, ул. Советская, д. 5.

М.П.

Российская Федерация Липецкая область * Муниципальное бюджетное учреждение "Земельные ресурсы города Липецка" * ОГРН 1044800214623 * Для договоров №2

_____ В.С. Андреева
(подпись)

АРЕНДАТОР

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ТРЕСТ "ЛИПЕЦКСТРОЙ"

Зарегистрировано : от . .

За основным гос. рег. номером : 1104823000171

ИНН : 4823038399

Место нахождения : Липецкая обл Липецк г 9 Мая ул д 14

_____ Сешенов В. А,
(подпись)

Российская Федерация Липецкая область * Открытое акционерное общество * Трест "Липецкстрой" * г. Липецк ОГРН 1104823000171 *

Приложение к Договору
аренды земельного участка
N 23-15Ю от 14.04.2015

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Арендатор - ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ТРЕСТ "ЛИПЕЦКСТРОЙ"

4. Общая площадь земельного участка (м.кв.) -	7277.00	
5. Удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка (руб./м.кв) -	4362.09	
6. Кадастровая стоимость земельного участка (руб.) -	31742928.93	
7. Ставка арендной платы (%) -	0.200	
8. Льгота Муниципальная (%) -	0	
7. Льгота Областная (%) -	0	
8. Ставка арендной платы с учетом льгот (%) -	0.200	
9. Размер арендной платы (руб.) -	45570.67	
10. Удвоенный размер арендной платы (руб.)	91141.34	- на 2015 г.

(14.04.2015 - 31.12.2015)(262 дн.)

(Девяносто одна тысяча сто сорок один рубль 34 копейки)

АРЕНДОДАТЕЛЬ

Администрация г.Липецка

Место нахождения: г. Липецк, ул. Советская, д. 5.

М.П.

Российская Федерация Липецкая область * Муниципальное бюджетное учреждение "Земельный фонд города Липецка" * ОГРН 1044800214623 * Для договоров №2

(подпись) В.С. Андреева

АРЕНДАТОР

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ТРЕСТ "ЛИПЕЦКСТРОЙ"

Зарегистрировано : от . .

с основным гос. рег. номером : 1104823000171

ИНН : 4823038399

Место нахождения : Липецкая обл Липецк г 9 Мая ул д 14

(подпись) Сешенов В. А,

Российская Федерация Липецкая область * открытое акционерное общество * Липецкстрой * ОГРН 1104823000171

Приложение к Договору
аренды земельного участка
N 23-15Ю от 14.04.2015

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Арендатор - ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ТРЕСТ "ЛИПЕЦКСТРОЙ"

Общая площадь земельного участка (м.кв.) -	7200.00		
Удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка (руб./м.кв) -		4362.09	
Кадастровая стоимость земельного участка (руб.) -		31407048.00	
Ставка арендной платы (%) -		0.200	
Льгота Муниципальная (%) -		0	
Льгота Областная (%) -		0	
Ставка арендной платы с учетом льгот (%) -		0.200	
Размер арендной платы (руб.) -		45088.48	
Удвоенный размер арендной платы (руб.) (14.04.2015 - 31.12.2015)(262 дн.)		90176.95	- на 2015 г.

(Девяносто тысяч сто семьдесят шесть рублей 95 копеек)

АРЕНДОДАТЕЛЬ

Администрация г.Липецка

Место нахождения: г. Липецк, ул. Советская, д. 5.

М.П.

Российская Федерация Липецкая область * Муниципальное бюджетное учреждение "Земельные ресурсы города Липецка" * ОГРН 1044800214623 * Для договоров №2

В.С. Андреева
(подпись)

АРЕНДАТОР

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ТРЕСТ "ЛИПЕЦКСТРОЙ"

Зарегистрировано : от . .

С основным гос. рег. номером : 1104823000171

ИНН : 4823038399

Место нахождения : Липецкая обл Липецк г 9 Мая ул д 14

Сешенов В. А.
(подпись)

Российская Федерация Липецкая область * Открытое акционерное общество * Трест "Липецкстрой" * г. Липецк ОГРН 1104823000171

Приложение к Договору
аренды земельного участка
N 23-15Ю от 14.04.2015

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

I. Арендатор - ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ТРЕСТ "ЛИПЕЦКСТРОЙ"

II.	Общая площадь земельного участка (м.кв.) -	18254.00	
III.	Удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка (руб./м.кв) -	4362.09	
IV.	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.) -	79625590.86	
V.	Ставка арендной платы (%) -	0.200	
VI.	Льгота Муниципальная (%) -	0	
VII.	Льгота Областная (%) -	0	
VIII.	Ставка арендной платы с учетом льгот (%) -	0.200	
IX.	Размер арендной платы (руб.) -	114311.81	
X.	Удвоенный размер арендной платы (руб.)	228623.62	- на 2015 г.

(14.04.2015 - 31.12.2015)(262 дн.)

(Двести двадцать восемь тысяч шестьсот двадцать три рубля 62 копейки)

АРЕНДОДАТЕЛЬ

Администрация г.Липецка

Место нахождения: г. Липецк, ул. Советская, д. 5.

М.П.

Российская Федерация Липецкая область * Муниципальное бюджетное учреждение "Земельные ресурсы города Липецка" * ОГРН 1044800214623 * Для договоров №2

(подпись) В.С. Андреева

АРЕНДАТОР

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ТРЕСТ "ЛИПЕЦКСТРОЙ"

Зарегистрировано : от . .

С основным гос. рег. номером : 1104823000171

ИНН : 4823038399

Место нахождения : Липецкая обл Липецк г 9 Мая ул д 14

(подпись) Сешенов В. А.

Российская Федерация Липецкая область * Открытое акционерное общество "Липецкстрой" * г. Липецк * ОГРН 1104823000171 *

Приложение к Договору
аренды земельного участка
N 23-15Ю от 14.04.2015

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Арендатор - ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ТРЕСТ "ЛИПЕЦКСТРОЙ"

Общая площадь земельного участка (м.кв.) -	22404.00	
Удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка (руб./м.кв) -	4362.09	
Кадастровая стоимость земельного участка (руб.) -	97728264.36	
Ставка арендной платы (%) -	0.200	
Льгота Муниципальная (%) -	0	
Льгота Областная (%) -	0	
Ставка арендной платы с учетом льгот (%) -	0.200	
Размер арендной платы (руб.) -	140300.31	
Удвоенный размер арендной платы (руб.)	280600.61	- на 2015 г.

(14.04.2015 - 31.12.2015)(262 дн.)

(Двести восемьдесят тысяч шестьсот рублей 61 копейка)

АРЕНДОДАТЕЛЬ

Администрация г.Липецка

Место нахождения: г. Липецк, ул. Советская, д. 5.

М.П.

Российская Федерация Липецкая область * Муниципальное бюджетное учреждение "Земельные ресурсы города Липецка" * ОГРН 1044800214623 * Для договоров №2

В.С. Андреева
(подпись)

АРЕНДАТОР

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ТРЕСТ "ЛИПЕЦКСТРОЙ"

Зарегистрировано : от . .

Основным гос. рег. номером : 1104823000171

ИНН : 4823038399

Место нахождения : Липецкая обл Липецк г 9 Мая ул д 14

Сашенов В. А.
(подпись)

Российская Федерация Липецкая область * Открытое акционерное общество * Трест «Липецкстрой» * ОГРН 1104823000171

филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Липецкой области

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"30" марта 2015 г. № 48/201/15-76681

1	Кадастровый номер:	48:20:0043601:20751	2	Лист № 1	3	Всего листов: 5
4	Номер кадастрового квартала:	48:20:0043601				
5	Предыдущие номера: 48:20:0043601:166		6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 24.03.2015		
7	——					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: ——					
9	Адрес (описание местоположения): Липецкая область, г Липецк, жилые микрорайоны 30-31					
10	Категория земель: Земли населенных пунктов					
11	Разрешенное использование: для строительства многоуровневой парковки закрытого типа на 300 м/м (поз.5-1) и многоуровневой парковки закрытого типа на 200 м/м (поз.5-2)					
12	Площадь: 7464+/-30 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 19781092.80 руб.					
14	Сведения о правах: ——					
15	Особые отметки: Площадь и местоположение границ земельного участка соответствуют материалам межевания.					
16	Сведения о природных объектах: ——					
17	Дополнительные сведения:					
	17.1	Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: 48:20:0043601:20762, 48:20:0043601:20765, 48:20:0043601:20771, 48:20:0043601:20750, 48:20:0043601:20752, 48:20:0043601:20764, 48:20:0043601:20766, 48:20:0043601:20753, 48:20:0043601:20754, 48:20:0043601:20747, 48:20:0043601:20760, 48:20:0043601:20761, 48:20:0043601:20763, 48:20:0043601:20767, 48:20:0043601:20756, 48:20:0043601:20757, 48:20:0043601:20759, 48:20:0043601:20770, 48:20:0043601:20749, 48:20:0043601:20755, 48:20:0043601:20758, 48:20:0043601:20768, 48:20:0043601:20769, 48:20:0043601:20748				
	17.2	Кадастровый номер преобразованного участка: 48:20:0043601:166				
	17.3	Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: ——				
	17.4	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: ——				
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус временные. Дата истечения временного характера сведений - 25.03.2020.					
19	Сведения о кадастровых инженерах: Кондаурова Юлия Валерьевна, 48-14-385, инженер общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания.Варванин, Титов и партнеры", 18.08.2014 г.					

Заместитель начальника отдела ввода данных и обработки документов №3		А. О. Дука
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

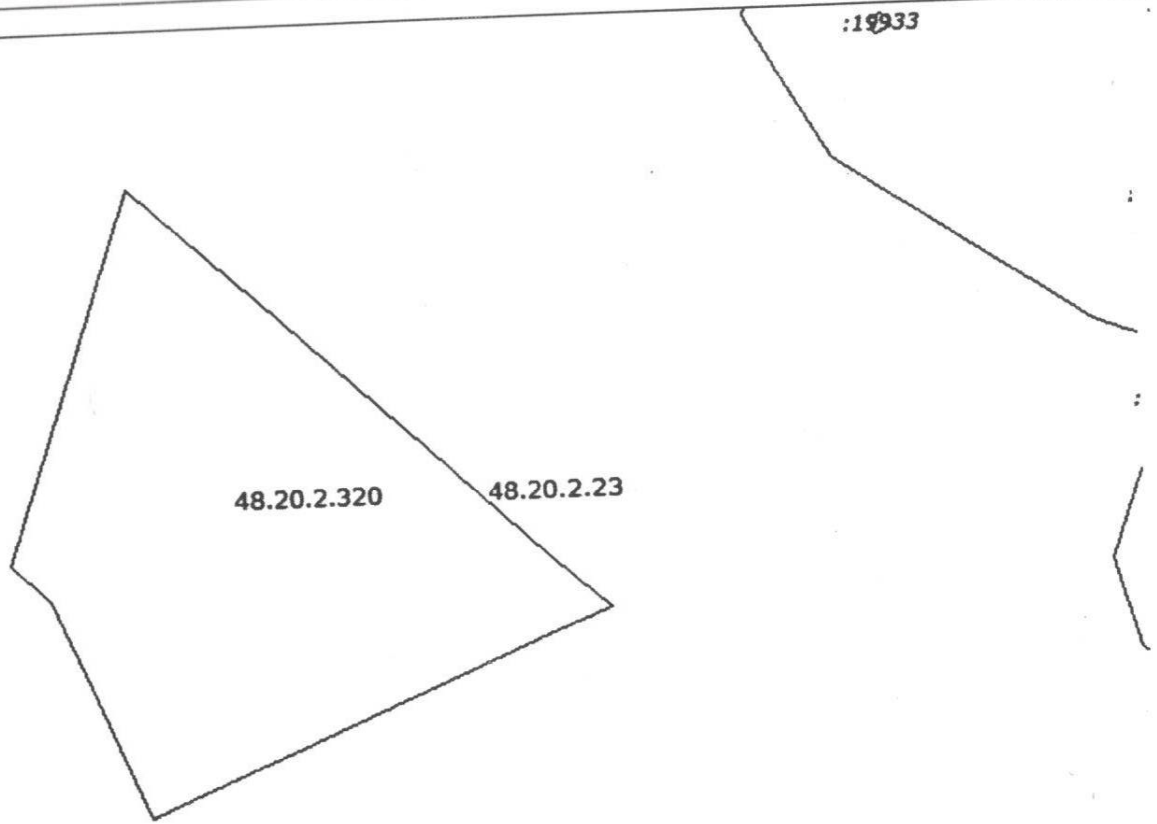
КПЗ

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"30" марта 2015 г. № 48/201/15-76681 | 2 | Лист № 2 | 3 | Всего листов: 5

1	Кадастровый номер:	48:20:0043601:20751

4 План (чертеж, схема) земельного участка



Условные знаки: ——

5 Масштаб 1:1500

Заместитель начальника отдела ввода данных и обработки документов №3		А. О. Дука
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"30" марта 2015 г. № 48/201/15-76681

1	Кадастровый номер:	48:20:0043601:20751	2	Лист № 3	3	Всего листов: 5

4 Сведения о частях земельного участка и обременениях

Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м²)	Характеристика части
1	2	3	4
1	1	1321	Временные. Дата истечения временного характера сведений о части земельного участка - 31.03.2020. Публичный сервитут
2	2	486	Временные. Дата истечения временного характера сведений о части земельного участка - 31.03.2020. Публичный сервитут
3	——	весь	Ограничение прав на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации (Особый режим использования земли). Границы зоны санитарной охраны второго пояса для водозабора №5, расположенного по адресу: г.Липецк, улица Катукова, владение 3. 48.20.2.320

Заместитель начальника отдела ввода данных и обработки документов №3		А. О. Дука
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

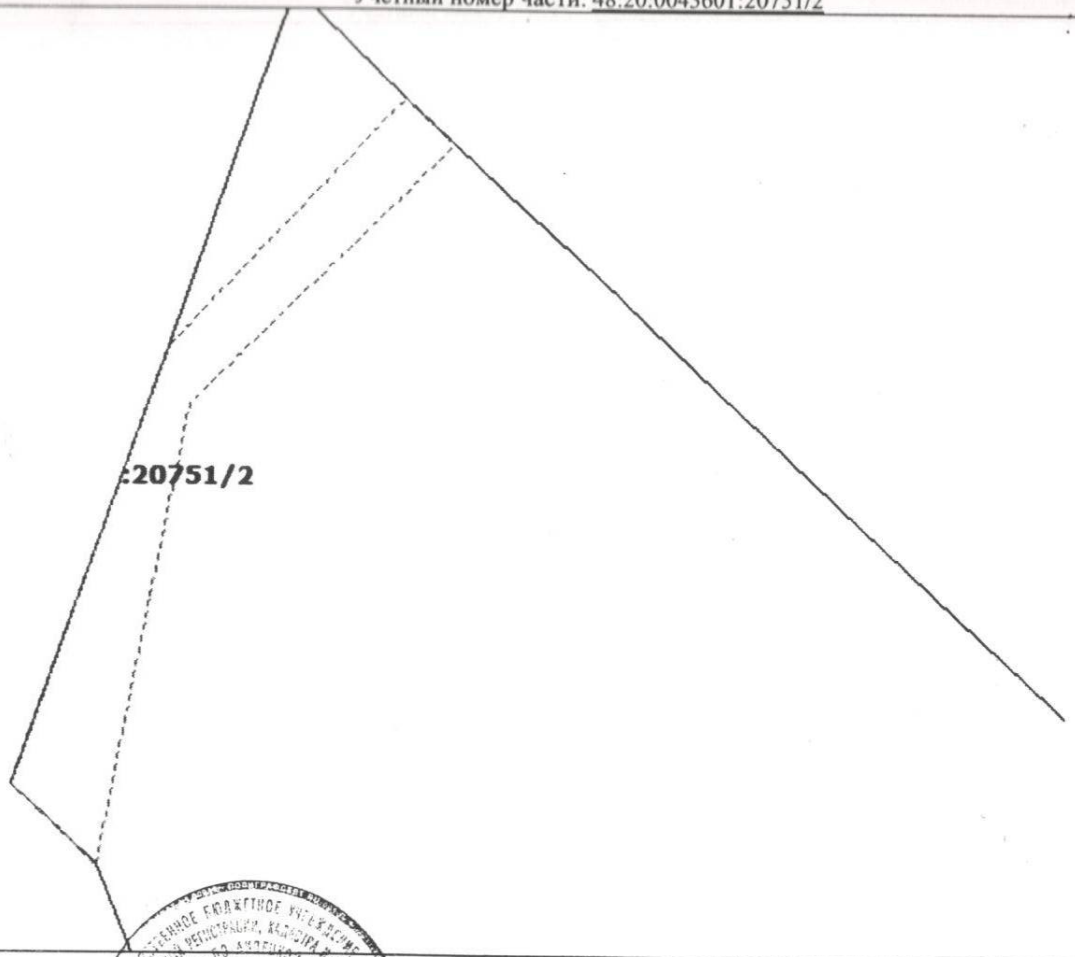
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"30" марта 2015 г. № 48/201/15-76081

1	Кадастровый номер:	48:20:0043601:20751	2	Лист № 4	3	Всего листов: 5

4 План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 48:20:0043601:20751/2



5 Масштаб 1:700

Заместитель начальника отдела ввода данных и обработки документов №3		А. О. Дука
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

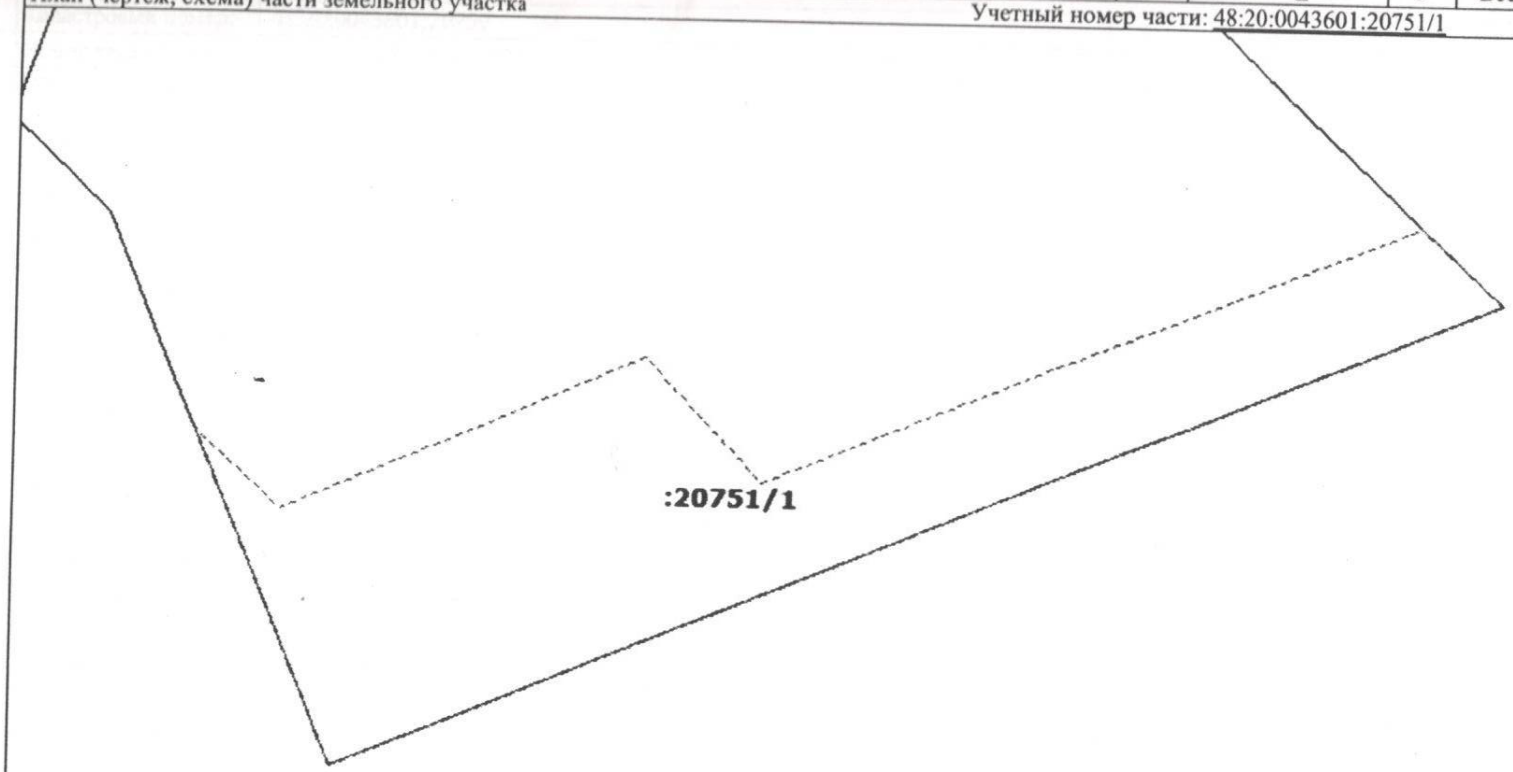
"30" марта 2015 г. № 48/201/15-76681

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

1	Кадастровый номер:	48:20:0043601:20751	2	Лист № 5	3	Всего листов: 5

4 План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 48:20:0043601:20751/1



5 Масштаб 1:600

Заместитель начальника отдела ввода данных и обработки документов №3		А. О. Дука
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Федеральное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Липецкой области

(полное наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

КП.1

"30" марта 2015 г. № 48/201/15-76685

1	Кадастровый номер:	48:20:0043601:20759	2	Лист № 1	3	Всего листов: 4
4	Номер кадастрового квартала:	48:20:0043601				
5	Предыдущие номера: 48:20:0043601:166		6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 24.03.2015		
7	——					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: ——					
9	Адрес (описание местоположения): Липецкая область, г Липецк, жилые микрорайоны 30-31					
10	Категория земель: Земли населенных пунктов					
11	Разрешенное использование: для строительства многоквартирного жилого здания строительный №13 с нежилыми помещениями и отдельностоящей подземно-наземной парковкой (поз.13)					
12	Площадь: 7277+/-30 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 31742928.93 руб.					
14	Сведения о правах: ——					
15	Особые отметки: Площадь и местоположение границ земельного участка соответствуют материалам межевания.					
16	Сведения о природных объектах: ——					
17	Дополнительные сведения:					
	17.1	Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: 48:20:0043601:20762, 48:20:0043601:20765, 48:20:0043601:20771, 48:20:0043601:20750, 48:20:0043601:20752, 48:20:0043601:20764, 48:20:0043601:20766, 48:20:0043601:20753, 48:20:0043601:20754, 48:20:0043601:20747, 48:20:0043601:20760, 48:20:0043601:20761, 48:20:0043601:20763, 48:20:0043601:20767, 48:20:0043601:20756, 48:20:0043601:20757, 48:20:0043601:20751, 48:20:0043601:20770, 48:20:0043601:20749, 48:20:0043601:20755, 48:20:0043601:20758, 48:20:0043601:20768, 48:20:0043601:20769, 48:20:0043601:20748				
	17.2	Кадастровый номер преобразованного участка: 48:20:0043601:166				
	17.3	Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: ——				
	17.4	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: ——				
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус временные. Дата истечения временного характера сведений - 25.03.2020.					
19	Сведения о кадастровых инженерах: Кондаурова Юлия Валерьевна, 48-14-385, инженер общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания.Варванин, Титов и партнеры", 18.08.2014 г.					

Заместитель начальника отдела ввода данных и обработки документов №3		А. О. Дука
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"30" марта 2015 г. № 48/201/15-76685

1	Кадастровый номер:	48:20:0043601:20759	2	Лист № 2	3	Всего листов: 4

4 План (чертеж, схема) земельного участка



5 Масштаб 1:1500 Условные знаки: ——

Заместитель начальника отдела ввода данных и обработки документов №3		А. О. Дука
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"30" марта 2015 г. № 48/201/15-76685

1	Кадастровый номер:	48:20:0043601:20759	2	Лист № 3	3	Всего листов: 4

4 Сведения о частях земельного участка и обременениях

Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м²)	Характеристика части
1	2	3	4
1	1	1985	Временные. Дата истечения временного характера сведений о части земельного участка - 31.03.2020. Публичный сервитут
2	—	весь	Ограничение прав на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации (Особый режим использования земли). Границы зоны санитарной охраны второго пояса для водозабора №5, расположенного по адресу: г.Липецк, улица Катукова, владение 3. 48.20.2.320

Заместитель начальника отдела ввода данных и обработки документов №3		А. О. Дука
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

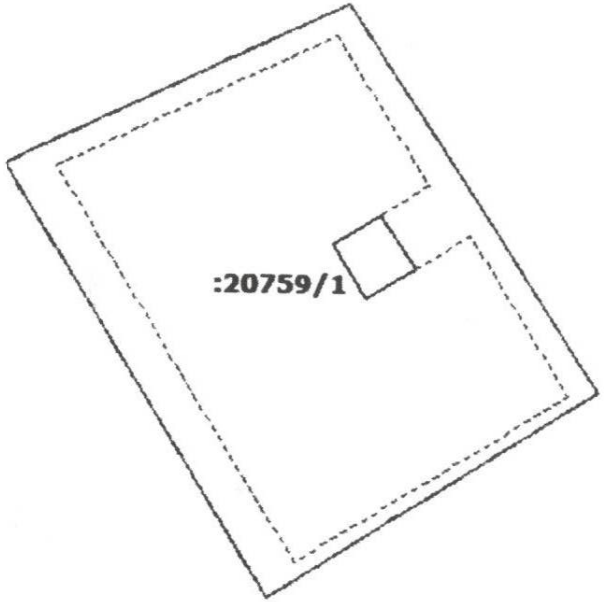
М.П.

КП.4

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"30" марта 2015 г. № 48/201/15-76685

1	Кадастровый номер:	48:20:0043601:20759	2	Лист № 4	3	Всего листов: 4
4	План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 48:20:0043601:20759/1			



5	Масштаб 1:1500

Заместитель начальника отдела ввода данных и обработки документов №3		А. О. Дука
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Липецкой области

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"30" марта 2015 г. № 48/201/15-76682

1	Кадастровый номер:	48:20:0043601:20761	2	Лист № 1	3	Всего листов: 5
4	Номер кадастрового квартала:	48:20:0043601				
5	Предыдущие номера: 48:20:0043601:166		6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 24.03.2015		
7	—					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: —					
9	Адрес (описание местоположения): Липецкая область, г Липецк, жилые микрорайоны 30-31					
10	Категория земель: Земли населенных пунктов					
11	Разрешенное использование: для строительства многоквартирного жилого здания строительный №15 с нежилыми помещениями и отдельностоящей подземно-наземной парковкой (поз.15)					
12	Площадь: 7200+/-30 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 31407048 руб.					
14	Сведения о правах: —					
15	Особые отметки: Площадь и местоположение границ земельного участка соответствуют материалам межевания.					
16	Сведения о природных объектах: —					
17	Дополнительные сведения:					
	17.1	Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: 48:20:0043601:20762, 48:20:0043601:20765, 48:20:0043601:20771, 48:20:0043601:20750, 48:20:0043601:20752, 48:20:0043601:20764, 48:20:0043601:20766, 48:20:0043601:20753, 48:20:0043601:20754, 48:20:0043601:20747, 48:20:0043601:20760, 48:20:0043601:20763, 48:20:0043601:20767, 48:20:0043601:20756, 48:20:0043601:20757, 48:20:0043601:20751, 48:20:0043601:20759, 48:20:0043601:20770, 48:20:0043601:20749, 48:20:0043601:20755, 48:20:0043601:20758, 48:20:0043601:20768, 48:20:0043601:20769, 48:20:0043601:20748				
	17.2	Кадастровый номер преобразованного участка: 48:20:0043601:166				
	17.3	Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: —				
	17.4	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —				
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус временные. Дата истечения временного характера сведений - 25.03.2020.					
19	Сведения о кадастровых инженерах: Кондаурова Юлия Валерьевна, 48-14-385, инженер общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания.Варванин, Титов и партнеры", 18.08.2014 г.					

Заместитель начальника отдела ввода данных и обработки документов №3		А. О. Дука
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

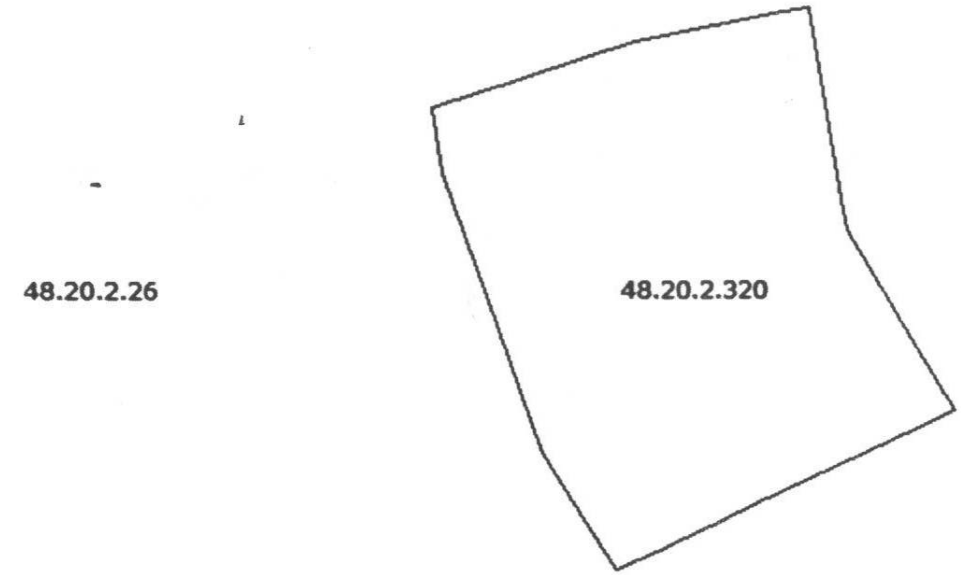
М.П.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"30" марта 2015 г. № 48/201/15-76682

1	Кадастровый номер:	48:20:0043601:20761	2	Лист № 2	3	Всего листов: 5

4 План (чертеж, схема) земельного участка



5 Масштаб 1:1500 Условные знаки: ——

Заместитель начальника отдела ввода данных и обработки документов №3		А. О. Дука
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М. П.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"30" марта 2015 г. № 48/201/15-76682

1	Кадастровый номер:	48:20:0043601:20761	2	Лист № 3	3	Всего листов: 5

4 Сведения о частях земельного участка и обременениях

Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м²)	Характеристика части
1	2	3	4
1	1	984	Временные. Дата истечения временного характера сведений о части земельного участка - 31.03.2020. Публичный сервитут
2	2	431	Временные. Дата истечения временного характера сведений о части земельного участка - 31.03.2020. Публичный сервитут
3	—	весь	Ограничение прав на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации (Особый режим использования земли). Границы зоны санитарной охраны второго пояса для водозабора №5, расположенного по адресу: г.Липецк, улица Катукова, владение 3. 48.20.2.320

Заместитель начальника отдела ввода данных и обработки документов №3		А. О. Дука
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

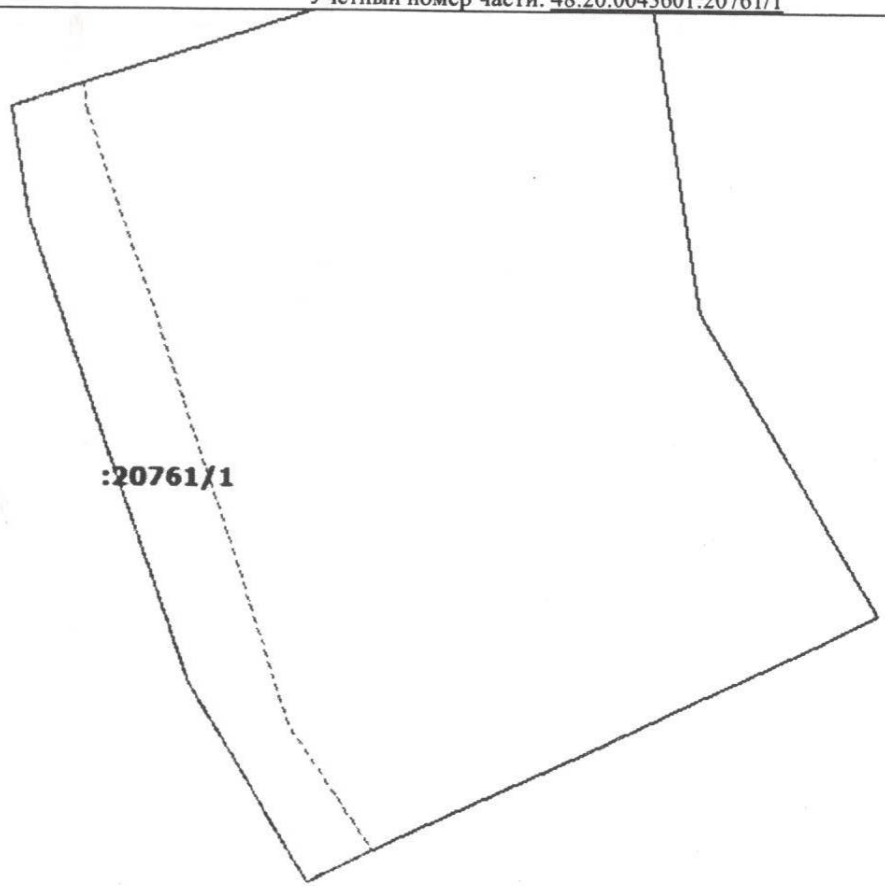
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"30" марта 2015 г. № 48/201/15-76682

1	Кадастровый номер:	48:20:0043601:20761	2	Лист № 4	3	Всего листов: 5

4 План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 48:20:0043601:20761/1



5 Масштаб 1:900

Заместитель начальника отдела ввода данных и обработки документов №3		А. О. Дука
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

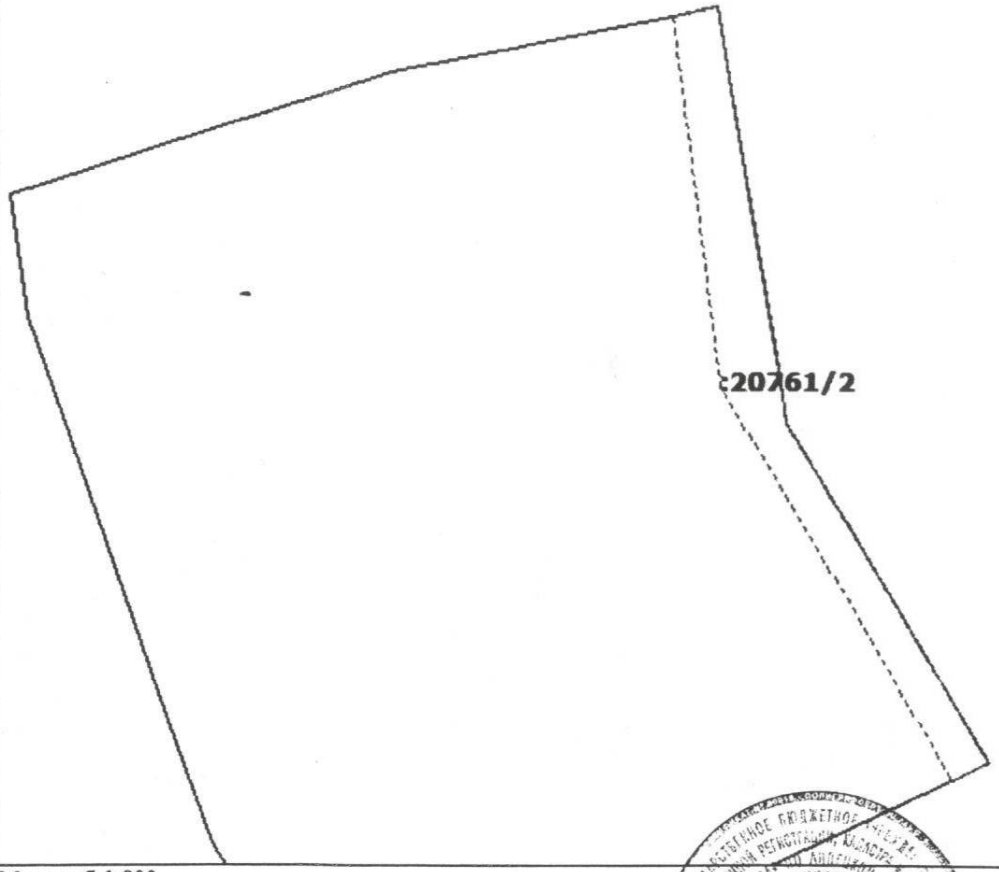
КП.4

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"30" марта 2015 г. № 48/201/15-76682

1	Кадастровый номер:	48:20:0043601:20761	2	Лист № 5	3	Всего листов: 5

4 План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 48:20:0043601:20761/2



5 Масштаб 1:800

Заместитель начальника отдела ввода данных и обработки документов №3		А. О. Дука
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Липецкой области

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"30" марта 2015 г. № 48/201/15-76678

1	Кадастровый номер:	48:20:0043601:20769	2	Лист № 1	3	Всего листов: 4	
4	Номер кадастрового квартала:	48:20:0043601					
5	Предыдущие номера: 48:20:0043601:166		6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 24.03.2015			
7	——						
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: ——						
9	Адрес (описание местоположения): Липецкая область, г Липецк, жилые микрорайоны 30-31						
10	Категория земель: Земли населенных пунктов						
11	Разрешенное использование: для строительства многоквартирного жилого здания строительный №26 с нежилыми помещениями (поз.26), многоквартирного жилого здания строительный №27 (поз.27), многоквартирного жилого здания строительный №28 с нежилыми помещениями (поз.28), многоквартирного жилого здания строительный №29 с нежилыми помещениями (поз.29) - жилая группа III с отдельностоящей подземно-наземной парковкой						
12	Площадь: 18254+/-47 кв. м						
13	Кадастровая стоимость: 79625590.86 руб.						
14	Сведения о правах: ——						
15	Особые отметки: Площадь и местоположение границ земельного участка соответствуют материалам межевания.						
16	Сведения о природных объектах: ——						
17	Дополнительные сведения:						
	17.1	Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: 48:20:0043601:20762, 48:20:0043601:20765, 48:20:0043601:20771, 48:20:0043601:20750, 48:20:0043601:20752, 48:20:0043601:20764, 48:20:0043601:20766, 48:20:0043601:20753, 48:20:0043601:20754, 48:20:0043601:20747, 48:20:0043601:20760, 48:20:0043601:20761, 48:20:0043601:20763, 48:20:0043601:20767, 48:20:0043601:20756, 48:20:0043601:20757, 48:20:0043601:20751, 48:20:0043601:20759, 48:20:0043601:20770, 48:20:0043601:20749, 48:20:0043601:20755, 48:20:0043601:20758, 48:20:0043601:20768, 48:20:0043601:20748						
	17.2	Кадастровый номер преобразованного участка: 48:20:0043601:166					
	17.3	Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: ——					
	17.4	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: ——					
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус временные. Дата истечения временного характера сведений - 25.03.2020.						
19	Сведения о кадастровых инженерах: Кондаурова Юлия Валерьевна, 48-14-385, инженер общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания.Варванин, Титов и партнеры", 18.08.2014 г.						

Заместитель начальника отдела ввода данных и обработки документов №3		А. О. Дука
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

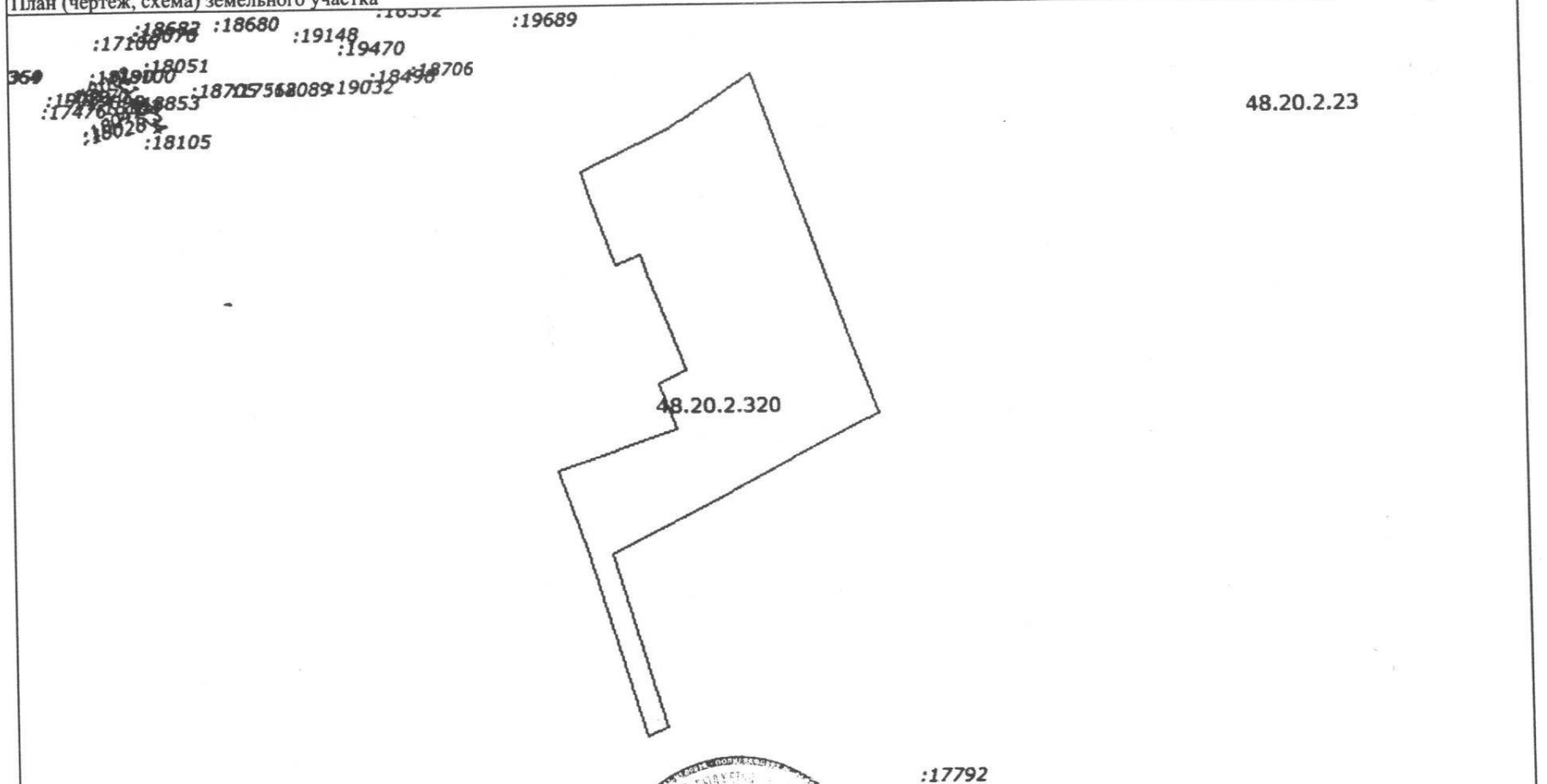
КП.2

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"30" марта 2015 г. № 48/201/15-76678

1	Кадастровый номер:	48:20:0043601:20769	2	Лист № 2	3	Всего листов: 4

4 План (чертеж, схема) земельного участка



5 Масштаб 1:3000

Условные знаки: ——

Заместитель начальника отдела ввода данных и обработки документов №3		А. О. Дука
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

КП.3

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"30" марта 2015 г. № 48/201/15-76678

1	Кадастровый номер:	48:20:0043601:20769	2	Лист № 3	3	Всего листов: 4

4 Сведения о частях земельного участка и обременениях

Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м²)	Характеристика части
1	2	3	4
1	1	7826	Временные. Дата истечения временного характера сведений о части земельного участка - 31.03.2020. Публичный сервитут
2	—	весь	Ограничение прав на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации (Особый режим использования земли). Границы зоны санитарной охраны второго пояса для водозабора №5, расположенного по адресу: г.Липецк, улица Катукова, владение 3. 48.20.2.320

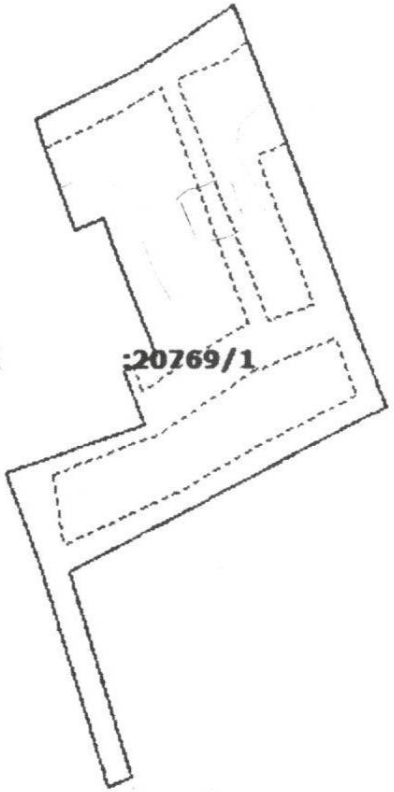
Заместитель начальника отдела ввода данных и обработки документов №3		А. О. Дука
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

КП.4

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"30" марта 2015 г. № 48/201/15-76678

1	Кадастровый номер:	48:20:0043601:20769	2	Лист № 4	3	Всего листов: 4
4	План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 48:20:0043601:20769/1			
						
5	Масштаб 1:3000					

Заместитель начальника отдела ввода данных и обработки документов №3	(подпись)	А. О. Дука
(полное наименование должности)	М.П.	(инициалы, фамилия)

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Липецкой области

(полное наименование органа кадастрового учета)

"30" марта 2015 г. № 48/201/15-76680

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

КП.1

1	Кадастровый номер:	48:20:0043601:20770				
4	Номер кадастрового квартала:	48:20:0043601	2	Лист № 1	3	Всего листов: 4
5	Предыдущие номера: 48:20:0043601:166					
7	——		6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 24.03.2015		
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: ——					
9	Адрес (описание местоположения): Липецкая область, г Липецк, жилые микрорайоны 30-31					
10	Категория земель: Земли населенных пунктов					
11	Разрешенное использование: для строительства многоквартирного жилого здания строительный №30 (поз.30), многоквартирного жилого здания строительный №31 с нежилыми помещениями (поз.31), многоквартирного жилого здания строительный №32 (поз.32) - жилая группа IV с отдельностоящей подземно-наземной парковкой					
12	Площадь: 22404+/-52 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 97728264.36 руб.					
14	Сведения о правах: ——					
15	Особые отметки: Площадь и местоположение границ земельного участка соответствуют материалам межевания.					
16	Сведения о природных объектах: ——					
17	Дополнительные сведения:					
	17.1	Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: 48:20:0043601:20762, 48:20:0043601:20765, 48:20:0043601:20771, 48:20:0043601:20750, 48:20:0043601:20752, 48:20:0043601:20764, 48:20:0043601:20766, 48:20:0043601:20753, 48:20:0043601:20754, 48:20:0043601:20747, 48:20:0043601:20760, 48:20:0043601:20761, 48:20:0043601:20763, 48:20:0043601:20767, 48:20:0043601:20756, 48:20:0043601:20757, 48:20:0043601:20751, 48:20:0043601:20759, 48:20:0043601:20749, 48:20:0043601:20755, 48:20:0043601:20758, 48:20:0043601:20768, 48:20:0043601:20769, 48:20:0043601:20748				
	17.2	Кадастровый номер преобразованного участка: 48:20:0043601:166				
	17.3	Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: ——				
	17.4	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: ——				
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус временные. Дата истечения временного характера сведений - 25.03.2020.					
19	Сведения о кадастровых инженерах: Кондаурова Юлия Валерьевна, 48-14-385, инженер общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания.Варванин, Титов и партнеры", 18.08.2014 г.					

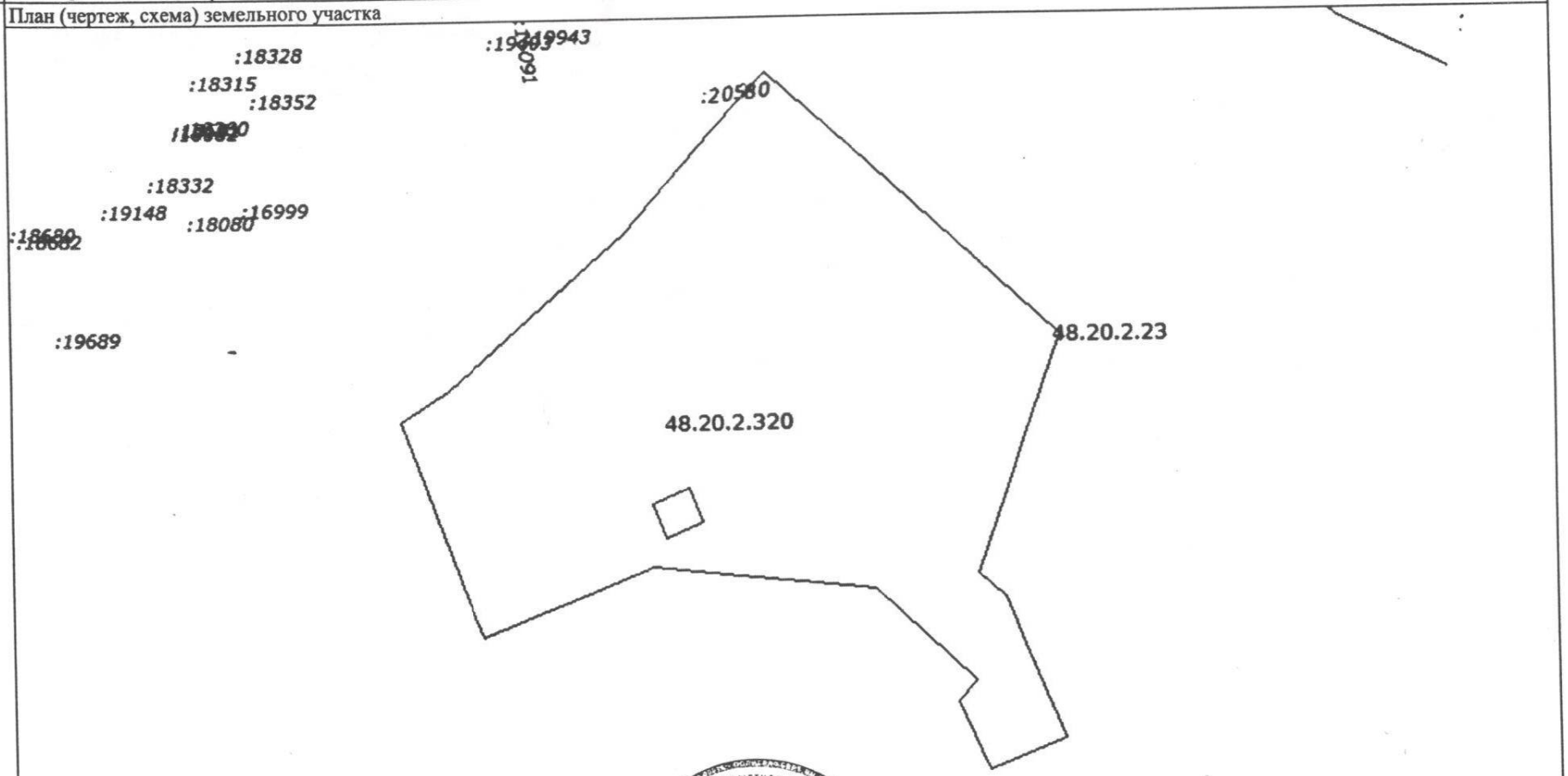
Заместитель начальника отдела ввода данных и обработки документов №3		
(полное наименование должности)	(подпись)	А. О. Дука
	М.П.	(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"30" марта 2015 г. № 48/201/15-76680

1	Кадастровый номер:	48:20:0043601:20770	2	Лист № 2	3	Всего листов: 4

4 План (чертеж, схема) земельного участка



5 Масштаб 1:2000

Условные знаки: ——

Заместитель начальника отдела ввода данных и обработки документов №3	(подпись)	А. О. Дука
(полное наименование должности)	М.П.	(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

КП.3

"30" марта 2015 г. № 48/201/15-76680

1	Кадастровый номер:	48:20:0043601:20770	2	Лист № 3	3	Всего листов: 4

4 Сведения о частях земельного участка и обременениях

Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м²)	Характеристика части
1	2	3	4
1	1	8985	Временные. Дата истечения временного характера сведений о части земельного участка - 31.03.2020. Публичный сервитут
2	—	весь	Ограничение прав на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации (Особый режим использования земли). Границы зоны санитарной охраны второго пояса для водозабора №5, расположенного по адресу: г.Липецк, улица Катукова, владение 3. 48.20.2.320

Заместитель начальника отдела ввода данных и обработки документов №3		А. О. Дука
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

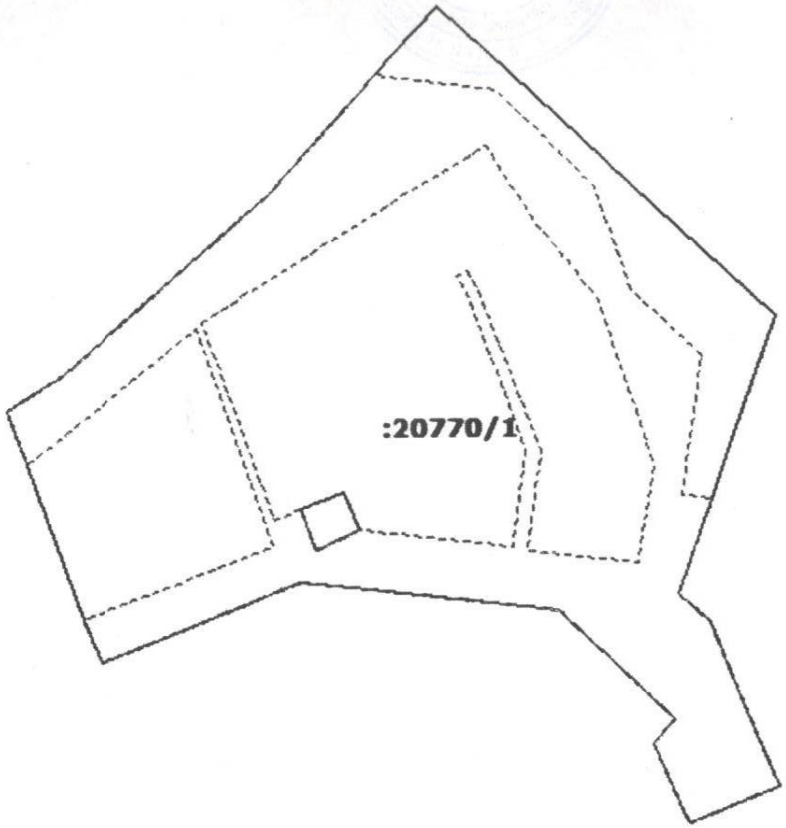
32

КП.4

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"30" марта 2015 г. № 48/201/15-76680

1	Кадастровый номер:	48:20:0043601:20770	2	Лист № 4	3	Всего листов: 4
4	План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 48:20:0043601:20770/1			



5	Масштаб 1:2000

Заместитель начальника отдела ввода данных и обработки документов №3		А. О. Дука
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

Номер регистрационного округа 11

Произведена государственная регистрация

Дата регистрации 03 июня 2015 года

Номер регистрации 48-48/001-48/001/015/2015-798/2, 798/3, 798/4, 798/6, 798/8, 798/10

Регистратор (подпись) (Ф.И.О.)

Прошнуровано, пронумеровано
33 листов

Начальник правового отдела Муниципального
бюджетного учреждения «Земельные ресурсы
города Липецка»

«14».04.2015 г. А.М. Фурсова

Российская Федерация * Муниципальное бюджетное учреждение * ОГРН 1044800021 * Для договоров №1