Кому **Открытому акционерному**
(наименование застройщика
обществу трест «Липецкстрой»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
398017, г. Липецк, ул. 9 Мая, д.14
полное наименование организации – для юридических лиц),
e-mail: ls430150@mail.ru
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата **26.12.2017** № **48-42 701 000-246-2017**

Департамент градостроительства и архитектуры
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной

администрации города Липецка,
власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	**X**
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	**Застройка микрорайонов 30, 31 в г.Липецке. Жилая группа IV с отдельностоящими наземными парковками. I этап строительства. Многоквартирное жилое здание строительный №30 с нежилыми помещениями**
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ОАУ «Управление государственной экспертизы Липецкой области»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы	№ 48-1-1-3-0125-1-17 от 27.09.2017

	проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	48:20:0043601:20770
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	48:20:0043601
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№42701000-004682 от 22.09.2017, департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление администрации города Липецка от 08.09.2017 №1760
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Шифр 29630, ООО «Липецкстрой», 2017г.

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м):	22404
	Объем (куб. м):	45435,07	в том числе подземной части (куб. м):	2255,63
	Количество этажей (шт.):	19	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	1128,31		

	Иные показатели:	площадь жилого здания – 13614,95 кв.м., общая площадь нежилых помещений – 3726,59 кв.м., в том числе: площадь нежилых помещений (коммерческая) – 312,58 кв.м., площадь общего имущества – 3414,62 кв.м.
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Липецкая область, город Липецк, 30-31 микрорайоны, Октябрьский округ
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность (м):	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения до **« 26 » декабря 2019 г.**
в соответствии с 29630-ПОС раздел 6

Начальник управления исполнительно - разрешительной документации и взаимодействия с предприятиями строительного комплекса департамента градостроительства и архитектуры администрации города Липецка _____ **А.В. Буянков**
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) (подпись) (расшифровка подписи)

« 26 » декабря 2017 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до « » _____ 20 г.

_____ _____ _____
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) (подпись) (расшифровка подписи)

« » _____ 20 г.

М.П.

Е.Ю. Середкина
23 92 94

ПРОШИТО И
ПРОНУМЕРОВАНО
2 (два) листов

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ ЛИПЕЦКАЯ ОБЛАСТЬ
ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ДЛЯ ТЕХНИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ