ЖБИ-2

НАШ ЗАВОД

Выпуск № 31
июль – сентябрь
2024

МЫ СТРОИМ БУДУЩЕЕ

Завод ЖБИ-2 теперь во всероссийском «Золотом фонде строительной отрасли» и на «Строительном Олимпе» Воронежской области



Дорогие коллеги! Августовский выпуск «Нашего завода» традиционно посвящён прошедшему празднику – Дню строителя. Хотя вернее будет сказать по-другому – он посвящён вашему труду. Ведь награды, которые в канун праздника получили наш завод и родное для нас ООО «ЖБИ-Капстрой» – это результат большой добросовестной работы. Передаём вам самые тёплые поздравления от руководства нашего завода и спешим рассказать о наградах и награждённых.



Завод ЖБИ-2 в нынешнем году стал лауреатом Всероссийского конкурса на лучшую строительную организацию, предприятие строительных материалов и стройиндустрии за 2023 год.

8 августа на торжественном вручении наград в концертном зале МТС Live Холл награду для нашего предприятия – почётный знак «Золотой фонд строительной отрасли» - получил генеральный директор Александр Тихонович Полянских.



Наш завод был признан одним из победителей ежегодного конкурса среди предприятий и организаций строительного комплекса Воронежской области на лучшее достижение в строительной отрасли за 2023 год «Строительный Олимп – 2023».

Награды для нашего завода – дипломы в номинации «Социально ответственный бизнес» и «Наибольший вклад в экономику региона» - получили первый заместитель генерального директора Инна Александровна Чекмарева и коммерческий директор Артем Витальевич Чекмарев.



На этой же церемонии ООО «ЖБИ-Капстрой» получило диплом в номинации «Социально ответственный подрядчик». Награду получил генеральный директор ООО Юрий Витальевич Лопатин.



Гордимся вами, коллеги

Сотрудники завода ко Дню строителя традиционно получили ведомственные награды и награды от органов власти

Директору ООО «СК «Ювилон» Андрею Гнездилову объявлена благодарность министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

За 18 лет работы в нашей отрасли Андрей Владимирович прошёл огромный путь – от мастера строительных и монтажных работ до руководителя строительной компании. Возводимые под руководством и с участием Андрея Гнездилова объекты неоднократно



получали высокую оценку. Так, в 2021 году строительная площадка в Новоусманском районе получила диплом ежегодного областного конкурса на лучшее достижение в строительной отрасли «Строительный Олимп». В 2023 году объект строительства в Липецке получил диплом первой степени областного конкурса «Строительная площадка года». Все, кто работает с Андреем Владимировичем, отмечают его работоспособность, целеустремлённость и профессионализм.

НАШ ЗАВОД

Наш люди

Гордимся вами, коллеги

Машинист крана Светлана Меремьянина награждена грамотой Российского союза строителей



Светлана Олеговна освоила профессию крановщика совсем недавно – в 2019 году. Но уже несколько лет она вместе со своей бригадой не только перевыполняет наш производственный план, но и обучает молодых специалистов. На сегодня Светлана Олеговна обучила уже восемь сотрудников, которые пришли на завод после окончания учебных комбинатов.

Электрогазосварщик Олег Пчелинцев награждён грамотой Российского союза строителей



Олег Анатольевич трудится на нашем заводе уже девять лет – с 2015 года. При его непосредственном участии объёмы изготовления арматурных сеток и каркасов за последние три года увеличились на 5%. Наш коллега – ответственный и трудолюбивый человек. Он всегда с интересом принимает участие в освоении новой продукции и модернизации оборудования.

Водитель Павел Шушпанов награждён грамотой Российского союза строителей

Павел Николаевич работает у нас уже больше 10 лет – с 2013 года. Он незаменим



тем, что, во-первых, работает без простоев, а во-вторых – прекрасный механик. Все неполадки в работе своей машины он устраняет самостоятельно и быстро. Напомним, супруга Павла Николаевича Наталья Шушпанова также трудится на нашем заводе, машинистом крана.

Газорезчик Иван Кунц награждён почётной грамотой Союза строителей Воронежской области.



Иван Игоревич пришёл на наш завод совсем недавно – в 2023 году. Но руководство быстро заметило, что он регулярно перевыполняет план по ремонту и изготовлению новой технологической оснастки, активно участвует в изготовлении новых форм. А ещё он уже успел стать незаменимым наставником для молодых специалистов ремонтно-механического цеха.

Инженер-энергетик Василий Крячков награждён почётной грамотой Союза строителей Воронежской области

Василий Васильевич проводит не только текущий и плановый ремонт электрооборудования завода, но и участвовал в реконструкции заводской электроподстанции и монтаже пяти мостовых кранов взамен устаревших козловых. Добавим от себя, что отдыхать



нашему инженеру-энергетику удаётся редко. Почти каждые выходные он навещает в деревне 82-летнюю бабушку, которой помогает по хозяйству.

Маляру-бригадиру Анне Комовой объявлена благодарность губернатора Воронежской области Александра Гусева



Анна Григорьевна и её бригада – наши незаменимые помощники. Бытовые помещения формовочных цехов, цех крупнопанельного домостроения, общежитие для вахтовиков – ремонт этих объектов был произведён в кратчайшие сроки. Анна Григорьевна у нас и завхоз, и специалист по озеленению. Как мы уже писали, она и её подчинённые – как воздух. Когда они есть, мы их работу не очень–то замечаем, но если они вдруг исчезнут, наша работа очень скоро разладится.

Контролёр КПП Алексей Холмурадов награждён почётной грамотой Союза строителей Воронежской области

Если и есть в нашем коллективе человек, который не знает Алексея Джавлиевича, и которого не знает Алексей Джавлиевич, то этот сотрудник явно работает всего несколько дней. Вот такой внимательный у нас контролёр КПП. Не будет преувеличением сказать, что сотрудник службы охраны – это лицо завода. Ведь именно он первым встречает гостей. Алексей Джавлиевич с этой задачей справляется прекрасно.



Слесарю-ремонтнику Александру Сабадаха объявлена благодарность главы города



Наша газета уже рассказывала про семью Александра Владимировича. А сегодня мы хотим рассказать об одном из главных профессиональных качеств нашего коллеги. Руководство отмечает, что он трудится, не считаясь с личным временем – находится на посту до тех пор, пока не закончится процесс выдачи бетона. За шесть лет работы на нашем заводе Александр Владимирович, безусловно, завоевал уважение коллег.

Начальнику стройцеха Владимиру Петелину объявлена благодарность губернатора Воронежской области Александра Гусева

Владимир Владимирович с нами уже 10 лет – стройцех он возглавил сразу после прихода на завод. За это время цех отремонтировал на территории завода дорожное покрытие, реконструировал системы водоснабжения, пароснабжения, воздухопроводы, построил склады для цеха КПД. А текущий ремонт – это ежедневная работа сотрудников цеха.

Наш люди



Машинист крана Марина Завражнева награждена почётной грамотой воронежской городской Думы



Марина Владимировна работает на нашем заводе уже 22 года, а всего в профессии она уже 38 лет. «Я не из тех людей, которые летуны, – объясняет она. – Поэтому за всю жизнь сменила место работы всего один раз — когда пришла с завода ТМП на ЖБИ-2. Мне кажется, недаром говорят, что лучшее враг хорошего. И, кстати, профессию свою очень люблю — когда переехала в Воронеж из Тамбовской области, сразу пошла учиться на машиниста крана». Руководство завода очень ценит огромный практический опыт работы Марины Владимировны и её высокую квалификацию.

Лаборант Валентина Черкасова награждена почётной грамотой воронежской городской Думы



Валентина Ивановна на нашем заводе поменяла профессию. С 2011 по 2022 год она трудилась контролёром отдела технического контроля, а с 2022 года работает в лаборатории. Неизменно одно – и в ОТК, и в лаборатории Валентина Ивановна зарекомендовала себя настоящим профессионалом, выполняющим работу точно в срок. Также Валентина Ивановна регулярно участвует в испытаниях и внедрении в производство новых добавок и материалов.

Начальнику смены формовочного цеха № 1 Евгению Кузнецову объявлена благодарность губернатора Воронежской области Александра Гусева

В формовочном цехе Евгений Сергеевич прошёл все ступени производственной лестницы. В 2010 году он был принял на должность мастера, затем стал старшим мастером, а в 2012 году – заместителем начальника. В ходатайстве о награждении руководство нашего завода отметило, что Евгений Сергеевич – специалист, требовательный не только к подчинённым, но и к себе, а также талантливый организатор.

Электросварщику ручной сварки Андрею Мальцеву объявлена благодарность воронежской городской Думы

Андрей Викторович в нынешнем году отмечает 10-летие работы на нашем заводе. Руководство предприятия отмечает его вклад в увеличение объёма производства арматурных сеток и каркасов. А также то, что производственный опыт, знание работы различного оборудования и отсутствие травматизма помогают Андрею Викторовичу быть хорошим наставником для молодых специалистов, приходящих в арматурный цех.

Инженер ООО «СК «Ювилон» Максим Сухоруков получил благодарственное письмо воронежской городской Думы

Максим Павлович работает инженером производственно-технического отдела с 2022 года. Срок недолгий, но руководство компании уже пришло к выводу, что при его участии цикл проектных работ сокращается. А значит, сокращаются сроки сдачи объектов и увеличивается рентабельность производства.

Геодезист ООО «СК «Ювилон» Владимир Фуфаев получил благодарственное письмо воронежской городской Думы

Владимир Николаевич трудится у нас также всего два года. Однако мы уже оценили его мастерство при производстве работ и сдаче объектов в эксплуатацию. Наш геодезист не только с большой ответственностью подходит к любому заданию, но и вносит собственные предложения по оптимизации производства.

Заместитель главного бухгалтера ООО «ЖБИ-Капстрой» Мария Лапшина награждена почётной грамотой воронежской городской Думы

Зам. главного бухгалтера строительной компании Мария Геннадьевна работает с 2021 года. До этого трудовой стаж часто прерывался декретными отпусками, ведь она многодетная мама. В группу компаний нашего завода Марию Геннадьевну пригласили её коллеги, с которыми она трудилась в компании «Эфко косметик». «С вами я буду работать где угодно!» – ответила она. Сейчас под ее руководством разработаны и внедрены прогрессивные формы оплаты труда на каждом участке. А значит, труд каждого работника оплачивается справедливо.

«Пусть у нас будет побольше работы»

Накануне Дня строителя корреспондент «Нашего завода» поинтересовался у сотрудников предприятия, что они пожелают коллегам в праздник

Любовь Кольцова:



– У меня сегодня последний рабочий день на заводе – детям нужна помощь с внуками, поэтому работать я больше не смогу. 41 год на заводе… Успокаивала себя, успокаивала, а всё равно так грустно… Дорогие мои коллеги! Я была счастлива работать с вами. Желаю вам здоровья, терпения, большого счастья и мирного неба. И, конечно же, желаю побольше сил Александру Тихоновичу.

Ванда Верзилина:



– Здравия всем вам, дорогие коллеги. Молодые люди о здоровье до поры до времени не задумываются, а от него зависит почти всё в нашей жизни. Я желаю, чтобы у всех вас в семье был мир. И мира всем нам.

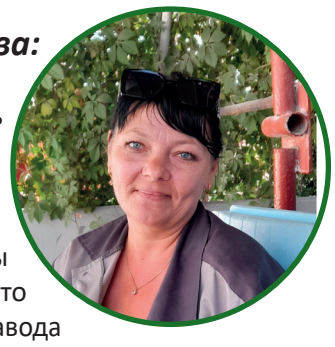


Александр Падалко, Мангуберди Шерматов, Шахбоз Шерматов, Абдулрашид Холбоев:

Рассказывает Александр:

– Мы желаем вам здоровья, семейного благополучия, хорошего настроения как можно чаще. Пусть чаще получается видеть родных и близких. Для наших ребят это важно, ведь их семьи далеко. А ещё пусть у каждого из нас находится время побыть наедине с собой. И будет то место, где всегда хорошо и спокойно.

Галина Шапошникова:



– Здорово, что есть профессиональный праздник, который всех нас объединяет. Друзья, я желаю вам побольше сил на работу. И пусть работы у нас будет побольше. Ведь это прямой путь к процветанию завода и нашему с вами. И ещё – если вы в этом году не были в отпуске, пусть он скоро вас ждёт.

Светлана Богатырёва:



– День строителя в нашей семье – почти что второй Новый год. Мы и дома его отмечаем. Ведь первый такой праздник я встретила на нашем заводе в 1988 году, а сейчас у меня здесь работает и сын. Если бы мне довелось произнести тост за большим-большим столом, то пожелала бы коллегам в первую очередь достатка. Чтобы всё было и на всё хватало. И не только средств, но и сил.

НАШ ЗАВОД

Наши люди

Сергей Слепокуров – спортсмен, комсомолец, хороший человек

В юности Сергей Владимирович профессионально занимался спортом. Потом пошёл по строительной стезе. Но спорт неожиданно вновь нашёл его – на нашем заводе



Сергей Слепокуров

Обладателем одной из самых высоких ведомственных наград в строительстве – почётной грамоты Министерства промышленности и торговли России – в нынешнем году стал наш коллега – инженер по эксплуатации зданий, сооружений, коммуникаций и благоустройству Сергей Слепокуров. Наверное, нет на нашем заводе человека, который не знал бы Сергея Владимировича. Но далеко не все знают о том, как и почему он стал строителем. И почти никто не знает, какую неожиданную роль сыграло в этом решение председателя Совета министров СССР Николая Рыжкова. Восполняем пробел.

У всех наших героев мы спрашиваем про родителей. Отец Сергея работал сварщиком на заводе КПД-2 в Придонском. Мама – секретарём директора этого же завода. Из этого можно было бы сделать вывод о том, что именно пример родителей убедил Сергея стать строителем. Оказывается, нет.



– Окончив 81-ю школу в родном Придонском, я поступил в технологический институт - на факультет автоматизации и комплексной механизации химико-технологических процессов, - рассказывает Сергей. – Не могу сказать, что очень уж душа лежала. Просто у нас компания была хорошая, и мы все вместе решили поступать в техноложку. До конца я не доучился. Если помните, экс-премьер СССР Николай Иванович Рыжков принял решение призывать всех студентов в армию на общих основаниях. Даже если в вузе была военная кафедра. Так я и отправился служить в ракетные войска стратегического назначения.

Небольшое уточнение. Изменения в закон о всеобщей воинской обязанности, лишавшие студентов дневных отделений права на отсрочку от службы в армии, действовали с 1982 года. Однако массовый призыв студентов начался только с 1985 года, со вступлением в должность Николая Рыжкова. Поэтому именно с его именем связывают это памятное многим новшество.

Сергей и сам собирался на срочную службу, но после вуза. В 1989-м, через полтора года его службы, было принято другое решение – о немедленном увольнении всех студентов в запас. Представьте себе изумление командира части в Бологом, когда рядовой Слепокуров принёс рапорт с просьбой не увольнять его в запас, а оставить на срочной службе ещё на полгода. Наверное, это было первое серьёзное решение в жизни?

– А ведь и правда – первое,– немного удивлённо отвечает Сергей. – Дальше такие решения, конечно, уже чаще принимал. Например, когда вернулся из армии, понял, что не хочу учиться в техноложке. Поэтому устроился на работу на завод КПД-2, работал слесарем в бригаде отца. Ребята очень хорошие попались – обучили всем тонкостям профессии. В 1993-м поступил во ВГАСУ, на специальность «Производство строительных изделий, материалов и конструкций». Высшее образование помогло мне пройти все ступени лестницы – слесарь, мастер, начальник формовочного цеха. Формовочным цехом на КПД-2 руководил два года – с 2002-го по 2004-й. Потом некоторое время занимался собственным маленьким бизнесом. А в 2008-м пришёл на ЖБИ-2. Пришёл в буквальном смысле слова с улицы. Пообщался с Александром Тихоновичем и Петром Фёдоровичем. Александр Тихонович сказал, что если не испугаюсь, то примет меня. Вы спросите, чего я должен был испугаться. Дело в том, что завод КПД-2 более компактный и номенклатура изделий у него меньше, чем у ЖБИ-2. Так что огромное спасибо предыдущему начальнику формовочного цеха № 2 Ольге Рубцовой. За то, что помогла мне не испугаться – она меня очень тепло встретила и подробно рассказала о работе цеха.

Формовочным цехом Сергей Слепокуров руководил десять лет. Затем ему предложили новую должность. А потом в его жизнь неожиданно вернулся спорт.

Здесь нужно перевернуть календарь назад, в начало восьмидесятых. И вспомнить, что с детства Сергей любил гонять мяч…

– В школе друзья в буквальном смысле потянули меня в команду «Стрела» радиозавода, – вспоминает наш герой. – Там я играл в составе 1969 года рождения. Потом играл в команде «Строитель» ДСК. В 1990 году наша команда участвовала в первом чемпионате СССР по мини-футболу на кубок «Комсомольской правды». Заняли, кстати, шестое место из шестнадцати. А вот о чём жалею, так это о том, что не очень я пришёлся ко двору в СДЮСШОР «Факел». Быть может, и получилось бы у меня пойти в футболе чуть дальше… Не знаю, как Александр Тихонович почувствовал, что спорт это моё.



Но однажды подошёл ко мне и говорит: «А давайка устроим турнир по волейболу». К этому времени небольшая спортплощадка у нас уже была. Но туда ребята просто приходили покидать мяч под настроение. Конечно, все удивились, когда я начал ходить по цехам и агитировать принять участие в соревнованиях. Но вот как-то убедил. До сих пор помню – в первом турнире между цехами у нас было восемь команд. А дальше вы уже знаете – футбол, теннис, армрестлинг и даже битва на подушках. В волейбольных командах у нас появились девчонки. Немного, но есть.

Кстати, о девчонках. Сергей Слепокуров – папа двух дочерей – Елены и Алины. С супругой Ольгой он познакомился отчасти тоже благодаря спорту:

– Зимой 1991 года мы с другом шли домой с волейбола, а Оля с подругой шли нам навстречу. Вызвался её проводить. Она сразу обратила внимание на то, что одет я не по погоде – в тридцатиградусный мороз в трико и в кедах. Поэтому когда мы дошли до её дома, предложила напоить меня чаем. С тех пор мы 33 года вместе.



Выпуск № 31
июль – сентябрь 2024

Как это работает

Сотрудниц лаборатории устраивают только розы



Безусловно, наши дамы любят самые разные живые цветы. А вот арматура при испытании на прочность должна разорваться так, чтобы место разрыва было похоже на розу. И это не единственный секрет лаборатории.

Про кулинарные таланты начальника лаборатории нашего завода Людмилы Стародубцевой знают многие заводчане. Если вы не бывали в лаборатории, знайте – лаборатория похожа на уютную кухню. Утопающий в цветах подоконник, раковина, рабочая поверхность с весами, морозильная камера...

– Нет-нет, торты я здесь не делаю и не храню,– смеётся Людмила Николаевна. – Всё, кроме цветов, нужно исключительно в производственных целях. Например, морозильная камера требуется для испытаний на морозостойкость. Но так как такие испытания мы проводим примерно раз в полгода, то сейчас она пуста. А остальное вы сейчас сами увидите.

В это время сотрудницы как раз принесли в лабораторию щебень от новой партии. Щебень лаборатория отбирает как минимум раз в сутки. Если в течение суток поступают партии от разных поставщиков, то пробы отбираются от каждой партии. Безусловно, перед заключением договора поставок продавцы присылают на завод для испытаний образцы щебня. Но ежедневный контроль поступающего сырья всё равно обязателен.

Весы на рабочей поверхности, как оказалось, нужны для определения насыпного веса щебня. Это важный показатель, который помогает вовремя корректировать состав бетонной смеси.

Простой, но важный инструмент лаборанта – сита. На нашем производстве используется щебень фракции 5 – 20. А значит, лаборанты ежедневно должны выяснять, верно ли поставщик выполнил заказ, и не слишком



ли много в щебне фракции диаметром меньше 5 миллиметров или больше 20 миллиметров. Для этого щебень рассеивают на ситах с круглыми отверстиями размером 20мм,10мм, 5мм и 2,5мм. Кстати, щебень, который мы используем, это в основном гранит, песчаник и известняк.



Ещё одна важная составляющая наших изделий – арматура – также поступает в лабораторию регулярно. Арматуру отбирают от каждой партии и каждого диаметра. Так как испытывать у лаборатории есть возможность арматуру диаметром до 20 миллиметров, арматуру большего диаметра перед испытаниями обтачивают.

Главное испытание – проверка на разрыв. Выполняет его «Машина разрывная для статических испытаний металлов Р-50» далёкого 1973 года выпуска. Казалось бы, она старше многих из нас. Но на самом деле именно такие машины работают в лабораториях большинства заводов железобетонных изделий и именно они считаются самыми надёжными.



– Отходим подальше, - командует Людмила Стародубцева и включает прибор. Секунд через 20 раздаётся громкий щелчок, и начальник лаборатории констатирует – с арматурой из новой партии всё хорошо, так как она разорвалась далеко не сразу и «розочкой». Действительно, на месте разрыва появилось нечто, напоминающее тончайшие лепестки.

Ещё один прибор в лаборатории – пресс ПСУ-125 – также ветеран. Он нужен для испытания бетона на марочную прочность. Образцами служат кубики, которые ежедневно заливают с помощью опалубки сами лаборанты. Испытания железобетона проводятся на следующие сутки после тепловлажностной обработки и на 28-е сутки после неё. Результат каждого испытания заносится в журнал. Безусловно, главная цель испытаний – это не запись в журнале, а корректировка производственных процессов.

Изделие, к примеру, могут отправить на допарку.

Пришла пора познакомиться со всеми сотрудниками лаборатории. Кроме начальника, это ведущий инженер-лаборант Татьяна Савостина, лаборанты Ирина Безгубова, Лариса Веремеенко, Татьяна Волокитина, Людмила Корянова, Надежда Лынова, Галина Рябчикова, Любовь Сурмина, Валентина Черкасова и Елена Шеменева. Старожил лаборатории – Татьяна Волокитина. Татьяна Петровна начала работать лаборантом 6 сентября 1979 года. То есть, 6 сентября нынешнего года мы будем поздравлять её с 45-летием трудовой деятельности.

Людмила Николаевна же пришла на наш завод в 2012 году – после банкротства семилукского огнеупорного завода, где она работала заместителем начальника службы по контролю качества. Говорит, что особого секрета в трудоустройстве не было. Выложила резюме на Head Hunter, а его нашёл Василий Михайлович Шатских. Предшественницей Людмилы Стародубцевой на посту начальника лаборатории была Зинаида Фёдоровна Мясникова, которую многие из вас, наверняка, вспоминают с теплом.

Напоследок обещанный секрет от лаборатории.

– Если будете дома делать цементный раствор, обязательно добавляйте в него средство для мытья посуды Fairy, именно Fairy, – советует Людмила Николаевна. – Оно становится прекрасной воздухововлекающей добавкой. Долго объяснять, как это работает. Но это точно работает.

НАШ ЗАВОД

Новости строительства

В строительство в Воронежской области за год было вложено 174 миллиарда рублей

Объём этих вложений строительных компаний и заказчиков строительства лишь немногим меньше годового бюджета области











Итоги работы строительной отрасли нашей области подвёл ко Дню строителя Воронежстат. Главная новость – в 2023 году объёмы работ в строительстве в очередной раз выросли. В денежном выражении они составили 174 миллиарда рублей. Это на 21,2% больше, чем в 2022 году. То есть, даже с учётом инфляции наблюдался рост. Уже известно, что в первом полугодии 2024 года также наблюдалась положительная динамика.

Для сравнения – расходы бюджета Воронежской области в 2024 году, по планам областных властей, должны составить 222 миллиарда рублей. То есть, в одной-единственной отрасли объёмы работ в течение года стоят столько, сколько все вложения в здравоохранение, образования, дорожную деятельность, благоустройство, содержание органов власти.

Чем больше объёмы работ в строительстве, тем выше налоговые поступления. Строительная отрасль, безусловно, один из локомотивов экономики Воронежской области. Вот последние данные об инвестициях в отрасли. В 2021 году было вложено 101,3 млрд рублей инвестиций в строительство зданий и сооружений (кроме жилых) и 57,7 млрд рублей в строительство жилья, в 2022 году – соответственно 111,3 и 64,7 млрд рублей, в 2023 году – 128,2 и 81,9 млрд рублей.

В России в целом на строительную отрасль (по объёму производимой продукции и количеству занятых) сейчас приходится десятая часть экономики. Строительный комплекс нашей страны на сегодня – это около 140 тысяч организаций. Производством строительных материалов и конструкций занимается около 10 тысяч из них. Здесь стоит напомнить, что наш завод в своё время стал модельным – по его образу и подобию были построены сотни заводов железобетонных изделий во всех союзных республиках.

Если говорить о жилищном строительстве в нашей области, то по итогам 2023 года ввод жилья в Воронежской области превысил 2 миллиона квадратных метров. Было построено 25,1 тысячи новых квартир и домов общей площадью 2 014,5 тыс. кв. м. Это выше уровня 2022 года на 4,8%. Населением за счет собственных и привлечённых средств возведены жилые дома общей площадью 1 001,7 тыс. кв. м, что составило 49,7% от общего объёма жилья, введенного за указанный период. То есть, баланс между предприятиями-застройщиками и населением сейчас составляет примерно 50 на 50.

Положительную динамику в 2023 году следует отметить и в строительстве нежилых зданий. Ежегодно в регионе вводятся сотни зданий нежилого назначения. В 2021 году введено в эксплуатацию 369 нежилых зданий общей площадью 670,0 тыс. кв. м, в 2022 году – 444 таких здания общей площадью 775,7 тыс. кв. м, а в 2023 году – 355 зданий. Однако их общая площадь оказалась лишь многим меньше, чем годом ранее – 775,3 тыс. кв. м.

Очень важно, что были построены дошкольные образовательные организации на 185 мест, общеобразовательные организации на 6 642 ученических места, больничные организации на 340 мест, амбулаторно-поликлинические организации на 240 посещений в смену, стадионы на 1 496 мест, а также спортивное сооружение с искусственным льдом площадью 4 828 кв. м. Также в нашей области в минувшем году были ведены учреждения культуры клубного типа на 1 104 места.

Напоследок о проблеме. Безусловно, большую роль в расширении жилищного строительства в последние годы играли программы льготной ипотеки. Главная из этих программ, к сожалению, завершилась 1 июля нынешнего года. Поэтому вполне возможно, что итоги 2024-го, а особенно 2025-го годов окажутся уже не такими хорошими как итоги 2023-го.



Выпуск № 31
июль – сентябрь 2024

Наша утрата

Прощание с другом



13 июля трагически ушёл из жизни начальник ремонтно-механического цеха Сергей Сафонов

Человек уходит, но остаётся память о нём. О Сергее Сафонове многие наши коллеги вспоминают ежедневно. И в связи с производственными вопросами, и просто взглянув на часы из дуба в своём кабинете. Он словно говорит: «Я с вами».

С нами Сергей Иванович был больше двадцати лет – с февраля 2003 года. Судя по сдержанной автобиографии в личном деле, судьба могла привести его на самые разные предприятия. Но привела к нам.

В 1995 году, в 19 лет, Сергей Сафонов окончил воронежский авиационно–технический техникум, получив специальность техника по обслуживанию станков с ЧПУ. И в том же году был призван во внутренние войска. Местом службы указан Волгоград. Но на самом деле Сергей в 19 лет стал участником боевых действий в Чеченской республике. Там он получил контузию. Друзья вспоминают, что он не любил об этом распространяться, и тем более бахвалиться.

После увольнения в запас Сергей Иванович, как и многие участники чеченской кампании, попробовал себя в роли охранника. Но совсем скоро решил идти вперёд и работать по специальности. Уже в 1999–м он устроился на работу на завод «Воронежстальмост». И одновременно поступил на вечернее отделение в политехнический институт – чтобы профессионально освоить автоматизированное оборудование, металлорежущие станки и инструменты. В 2001–м нашёл новую работу – на заводе «Рудгормаш». А 30 января 2003 года Сергей Сафонов писал свою автобиографию в отделе кадров нашего завода.

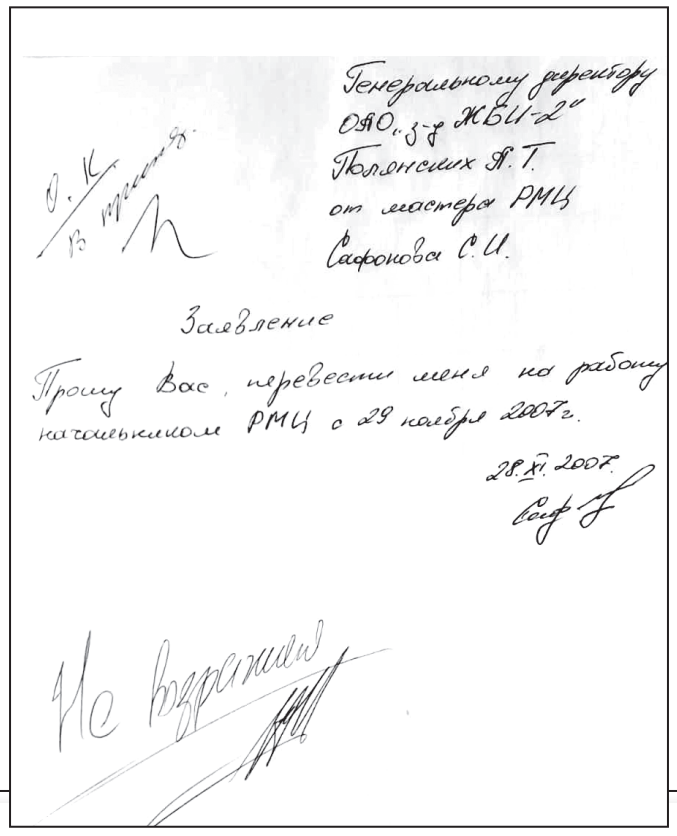
– У Сергея… впрочем, для меня он был Серёгой… здесь работал тесть, –рассказывает главный механик Евгений Добрынин. – Наш завод привлёк его стабильностью зарплаты, ведь нужно было обеспечивать семью, которую он недавно создал.

С 2003 по 2007–й Сергей Сафонов работал мастером ремонтно–механического цеха, а в 2007 году возглавил цех.

Работа в РМЦ со стороны может показаться совсем не творческой. Но на самом деле это не так. Представьте, сколько творчества и смекалки нужно, чтобы воплотить в жизнь чертежи новых форм и оснастки. Или чтобы в условиях завода собственными силами собрать оборудование, аналогичное оборудованию известных марок. Коллеги вспоминают, что Александр Тихонович всегда вселял в начальника цеха уверенность – РМЦ может всё. И действительно, всё получалось.

– Вот честно – на него можно было положиться во всём, – продолжает рассказ Евгений. – Но если бы вы знали, как Серёга всё близко к сердцу принимал и как за всё переживал. Утро начинается, а он у нас уже как на иголках. Да, он никому из подчинённых не давал спуску, но не давал спуску и себе. Знаете, а совсем недавно мне показалось, что Сергей собрался изменить ритм жизни. У него с супругой Наталией двойняшки, Никита и Анастасия 2004 года рождения. И вот было ощущение, что он хочет дать себе паузу, почаще отдыхать и заниматься любимым делом. Наверное, чтобы подготовиться к появлению внуков и к их воспитанию. К сожалению, всё вышло по–другому.

– До сих пор не верится, что его нет больше с нами, – говорит коммерческий директор нашего завода Артем Чекмарев. – Невосполнимая утрата как для семьи Сергея Ивановича, так и для нашего завода. Мы все буквально осиротели, ведь его энергия, позитив и ответственность ощущались в работе каждый день . Завод для него был второй семьёй, а к своему ремонтно–механическому цеху он относился как к своему ребёнку. Выражаю искренние соболезнования родным и близким. Царствие Небесное, дорогой Сергей Иванович!



Генеральному директору
ОАО «ЗЖБИ-2»
Полянских Я.Т.
от мастера РМЦ
Сафонова С.И.

Заявление

Прошу Вас, перевести меня на работу начальником РМЦ с 29 ноября 2007г.

28.XI.2007

Наше хобби

Начальник ремонтно-механического цеха успокаивает нервы бормашиной

Любимое хобби Сергея Сафонова – изготовление авторских часов. Из грампластинок и из морёного дуба, который добыл наш генеральный директор.



Сергей Сафонов

Посмотрев на фотографии этих настенных часов, кто-то из вас, дорогие читатели, наверняка вспомнит, что видел похожие в Интернете. Действительно, сразу несколько фирм специализируются на изготовлении таких часов из винила. Некоторые даже демонстрируют на своих сайтах процесс. Ничего особо сложного в нём нет. Достаточно загрузить в память станка трафарет с рисунком, а всё остальное сделает лазер.

Но в том-то и дело, что Сергей Сафонов не пользуется станком с ЧПУ, а делает такие часы вручную. И на каждые уходит около месяца.

Началось всё, как это часто бывает, случайно.

– Отдыхал на море и увидел в палатке с сувенирами часы из пластинки, - рассказывает Сергей. – На них был в буквальном смысле слова вырезан постер группы «Алиса» восьмидесятых годов. Понял, что такие изображения вырезают на станках. И подумал: «Неужели не смогу повторить без станка?». Купил на птичьем рынке пластинки. Специальная бормашинка-гравёр у меня уже была. Нашёл в интернете картинки, которые мне хотелось перенести на пластинки. И начал пробовать.



В чём же суть работы? Для начала нужно найти специальный трафаретный рисунок. Присмотритесь – все части таких рисунков почти невидимо для глаза, мелкими штришками соединены между собой (иначе пластинка просто развалилась бы). Затем, как рассказал Сергей, он распечатывает трафарет на листе бумаги. А потом маникюрными ножницами аккуратно вырезает рисунок. Вырезанный трафарет прикладывает к пластинке и фиксирует скотчем. Затем закрашивает. Далее на пластинке нужно вырезать закрашенные области, и рисунок будет перенесён.

– Звучит, конечно, просто, – улыбается Сергей, – На самом деле работа над каждыми часами занимает около месяца. Но для меня это как раз отдых, ведь кропотливая работа с бормашинкой очень успокаивает нервы.

Часовые механизмы для таких часов найти, к счастью, несложно. Подходят практически все настольные кварцевые будильники. Многие пластинки-часы посвящены плаванию. Это подарок детям Сергея, которые профессионально занимаются этим видом спорта.

А нашему заводу Сергей по просьбе Александра Тихоновича сделал другой подарок – оригинальные часы из морёного дуба. Выполненные в едином стиле часы можно встретить в большинстве кабинетов. Гости завода обращают на них внимание порой уже с первого визита.

Началась же история фирменных часов с того, что Александр Тихонович – мастер спорта по подводному плаванию – добыл в водохранилище морёный дуб. Дуб доставили на предприятие. Зная об увлечении начальника цеха, генеральный директор попросил Сергея сделать из ценной древесины что-нибудь на память для всего завода.

Циферблат на часах из пластинки имеет привычную для часов круглую форму. Понять, который час, на нём можно и без цифр, лишь по положению стрелок. С квадратными часами их дуба сложнее. Цифры на них нужны в любом случае. Поначалу Сергей делал цифры сам – из гнутой проволоки. Потом оказалось, что для циферблата идеально подходят цифры и буквы на магнитиках из детских наборов. Такие обычно крепят на холодильник, когда учат детей читать и считать.

На сегодня Сергей сделал уже около тридцати фирменных часов (точное количество начальник цеха запамятовал). И признаётся, что уже хочет освоить что-нибудь новое.



НАШ ЗАВОД

Поздравляем именинников июля, августа и сентября

- 01.07 Нуралиева Мусахана Асад оглы – формовщика железобетонных изделий и конструкций
- 01.07 Юсупова Собирджона Урозовича – электрогазосварщика
- 01.07 Гнездилова Андрея Владимировича – директора ООО «СК ЮВИЛОН».
- 02.07 Ручкину Ольгу Васильевну – бухгалтера
- 02.07 Кущева Игоря Николаевича – машиниста крана
- 04.07 Автушенко Александра Владимировича – стропальщика
- 05.07 Артеменко Юрия Анатольевича – слесаря–ремонтника
- 06.07 Квасик Людмилу Владимировну – мастера склада готовой продукции
- 07.07 Сухинина Вадима Олеговича – производителя работ
- 08.07 Прасолова Романа Геннадиевича – машиниста бульдозера
- 08.07 Калиничева Вадима Станиславовича – контролёра КПП
- 10.07 Хренова Александра Сергеевича – начальника отдела МТС и сбыта
- 10.07 Коротенко Ульяну Шухратовну – машиниста крана
- 10.07 Полухину Валентину Николаевну – машиниста крана
- 11.07 Дурновцева Артёма Станиславовича – столяра
- 11.07 Зябкина Александра Николаевича – водителя
- 12.07 Гаврилова Илью Дмитриевича – инженера–конструктора
- 12.07 Холбоева Абдурашида Марифжановича – формовщика железобетонных изделий и конструкций
- 12.07 Плаксина Дениса Ивановича – подсобного рабочего
- 12.07 Тарасевич Андрея Анатольевича – контролёра КПП
- 13.07 Корнева Алексея Александровича – каменщика
- 13.07 Скоморохова Дмитрия Дмитриевича – электромонтажника по освещению
- 14.07 Дьяконову Любовь Николаевна – инженера
- 14.07 Двуреченского Олега Викторовича – контролёра КПП
- 15.07 Коровина Романа Вячеславовича – подсобного рабочего
- 16.07 Кулакова Алексея Викторовича – электрогазосварщика
- 17.07 Тошпулотова Хошимкула Жаникуловича – формовщика
- 17.07 Лынова Романа Олеговича – контролёра КПП
- 20.07 Новикову Валентину Ивановну – кладовщика
- 21.07 Квашина Сергея Петровича – мастера склада готовой продукции
- 21.07 Маркова Олега Игоревича – каменщика
- 22.07 Зарубина Владимира Александровича – слесаря механосборочных работ
- 22.07 Пацеву Наталью Николаевну – оператора котельной
- 23.07 Нечаева Владимира Михайловича – контролёра КПП
- 24.07 Рыжкову Наталию Владимировну – инженера по проектно–сметной работе ПТО
- 24.07 Панина Кирилла Сергеевича – подсобного рабочего
- 24.07 Шилова Владимира Анатольевича – машиниста экскаватора
- 25.07 Подопригора Артёма Александровича – мастер формовочного цеха №2
- 25.07 Рафиеву Дильдору Рахимовну – уборщика помещений
- 25.07 Смольянова Константина Сергеевича – подсобного рабочего
- 27.07 Полушину Ольгу Львовну – начальника отдела кадров
- 27.07 Джураева Хусена Буриевича – формовщика
- 29.07 Новикова Олега Александровича – водителя
- 30.07 Резниченко Андрея Ивановича – электромонтёра
- 30.07 Полякова Андрея Владимировича – начальника отдела охраны и безопасности завода
- 30.07 Бедрину Татьяну Александровну – машиниста крана
- 30.07 Фуфаева Владимира Николаевича – геодезиста
- 31.07 Свириденко Евгения Владимировича – электромонтёра
- 31.07 Литвинову Елену Вячеславовну – комплектатора
- 31.07 Татаринцева Александра Борисовича –арматурщика
- 31.07 Кондусова Руслана Александровича – подсобного рабочего
- 31.07 Золотарёва Александра Васильевича – электрогазосварщика
- 01.08 Лынову Надежду Александровну – лаборанта
- 01.08 Бунина Максима Викторовича – машиниста крана
- 02.08 Прорешную Светлану Васильевну – уборщика помещений
- 03.08 Уварова Владимира Алексеевича – слесаря–сантехника
- 03.08 Волокитину Валерию Валерьевну – инженера
- 03.08 Кузнецову Юлию Павловну – инженера–сметчика
- 03.08 Уразова Василия Егоровича – слесаря–ремонтника
- 04.08 Ганзюк Александра Степановича – слесаря–ремонтника
- 04.08 Коваленко Александра Ивановича – контролёра КПП
- 05.08 Петрушкина Владимира Николаевича – начальника участка
- 05.08 Дронова Александра Митрофановича – слесаря механосборочных работ
- 05.08 Султонова Бобира Бахром Угли – формовщика
- 06.08 Миронову Татьяну Васильевну – оператора котельной
- 08.08 Квашину Оксану Михайловну – кладовщика
- 08.08 Исаева Юрия Александровича – стропальщика
- 09.08 Меркулова Сергея Дмитриевича – каменщика
- 12.08 Карташова Василия Павловича – водителя
- 12.08 Дулина Романа Николаевича – каменщика
- 14.08 Гадоева Исроилжона Арзимуродовича – формовщика железобетонных изделий и конструкций
- 14.08 Артёмова Аркадия Александровича – делопроизводителя
- 15.08 Есипова Дмитрия Михайловича – машиниста крана
- 15.08 Есипова Сергея Викторовича – подсобного рабочего
- 16.08 Попова Виктора Владимировича – столяра
- 17.08 Иванова Игоря Юрьевича – водителя
- 17.08 Якимова Виктора Александровича – электросварщика
- 17.08 Дронова Сергея Александровича – механика
- 18.08 Чечелеву Елену Юрьевну – аппаратчика химводоочистки
- 19.08 Мацнева Александра Васильевича – слесаря–ремонтника
- 20.08 Саприну Ирину Александровну – администратора
- 20.08 Гнеушева Владимира Николаевича – каменщика
- 21.08 Лосева Ивана Николаевича – электросварщика
- 21.08 Щекалева Дмитрия Владимировича – руководителя проекта ООО «ЖБИ–Капстрой»
- 22.08 Емельянова Павла Васильевича – машиниста крана
- 22.08 Калинина Виктора Николаевича – слесаря–ремонтника
- 22.08 Иванову Ольгу Николаевну – моториста бетоносмесительных установок
- 22.08 Горбунова Алексея Владимировича – электрогазосварщика
- 23.08 Калинаичеву Елену Валерьевну – заместителя генерального директора ООО «ЖБИ–Капстрой» по экономике
- 23.08 Завражневу Марину Владимировну – машиниста крана
- 23.08 Кудинова Олега Прокопьевича – электрогазосварщика
- 23.08 Лопатина Юрия Витальевича – директора ООО «ЖБИ–Капстрой»
- 26.08 Добрынину Тамару Николаевну – заместителя главного бухгалтера
- 26.08 Котельникова Евгения Игоревича – стропальщика
- 26.08 Дорохову Надежду Борисовну – штукатура
- 26.08 Джабиева Тимура Валерьевича – производителя работ
- 28.08 Гаршина Романа Ивановича – формовщика железобетонных изделий и конструкций
- 28.08 Пыркова Артёма Андреевича – производителя работ
- 28.08 Матузкова Александра Ивановича – резчика газосиликата
- 28.08 Якунина Сергея Николаевича – слесаря
- 30.08 Додь Романа Игоревича – слесаря
- 30.08 Додь Руслана Игоревича – слесаря
- 30.08 Чибисову Елену Викторовну – ведущего инженера
- 31.08 Рязанцева Дениса Андреевича – машиниста бетоносмесителя
- 01.09 Новикова Александра Александровича – слесаря–ремонтника крановой группы
- 02.09 Шаткова Владимира Николаевича – арматурщика
- 02.09 Панкову Наталью Анатольевну – оператора котельной
- 03.09 Фомину Елену Витальевну – контролёра ОТК
- 04.09 Довбенко Геннадия Юрьевича – электрогазосварщика



- 05.05 Королёва Митрофана Митрофановича – контролёра КПП
- 05.09 Исаченко Александра Александровича – электрогазосварщика
- 07.09 Наумова Владимира Александровича – каменщика
- 07.09 Бердикулова Салимхона Тилавовича – формовщика

08.09 – Юсупова Абдужалила Уразовича – формовщика железобетонных изделий и конструкций

- 09.09 Кротову Татьяну Ивановну – машиниста крана
- 09.09 Ферулёва Виталия Григорьевича – контролёра КПП
- 10.09 Бобровского Алексея Валентиновича – электрогазосварщика
- 10.09 Лынова Олега Ивановича – слесаря–ремонтника
- 11.09 Кретову Ирину Геннадиевну – заведующую медицинским кабинетом
- 11.09 Дмитриева Бориса Борисовича – водителя
- 11.09 Шигину Ангелину Сергеевну – кладовщика–оператора заправочных станций
- 13.09 Беляева Николая Николаевича – начальника бетоносмесительного цеха
- 15.09 Скворцову Наталью Викторовну – оператора котельной
- 15.09 Петелина Владимира Владимировича – начальник стройцеха
- 15.09 Перцева Дмитрия Ивановича – инженера сварочного производства
- 15.09 Носирова Абдулманнона Мирзобековича – формовщика
- 16.09 Глаголева Юрия Петровича – дворника
- 16.09 Бурибоеву Дилдор Абдувалиевну – арматурщика
- 16.09 Базарова Руслана Львовича – каменщика
- 17.09 Фалько Любовь Николаевну – аппаратчика химводоочистки
- 17.09 Подпорина Дмитрия Александровича – слесаря
- 18.09 Щёголева Александра Сергеевича – водителя
- 19.09 Сотникову Инну Викторовну – инженера снабжения
- 19.09 Полякова Сергея Петровича – электрогазосварщика
- 19.09 Эшонкулова Абдувохида Абдувахобовича – сварщика
- 21.09 Рябых Евгению Александровну – менеджера
- 21.09 Сухарева Сергея Николаевича – слесаря–ремонтника
- 21.09 Лавлинского Антона Анатольевича – арматурщика
- 21.09 Криворотова Андрея Ивановича – кладовщика
- 22.09 Долгова Илью Ивановича – каменщика
- 23.09 Качурина Геннадия Павловича – плотника
- 23.09 Пенкину Екатерину Ивановну – дозировщика компонентов бетонных смесей
- 24.09 Ослюк Татьяну Борисовну – машиниста крана
- 24.09 Афонина Руслана Магомедовича – электромонтёра
- 24.09 Крячкова Василия Васильевича – инженера–энергетика
- 24.09 Кошелева Александра Викторовича – слесаря–ремонтника
- 27.09 Нестерову Аллу Викторовну – контролёра ОТК
- 27.09 Белокопытова Вячеслава Николаевича – каменщика
- 27.09 Мелякову Светлану Николаевну – арматурщика
- 28.09 Шатских Василия Михайловича – заместителя генерального директора по безопасности
- 29.09 Лошак Валерию Викторовну – главного технолога
- 29.09 Попова Павла Николаевича – электрогазосварщика
- 30.09 Зубакова Андрея Ивановича – стропальщика
- 30.09 Марадова Владимира Ибрагимовича – контролёра КПП